

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 15643

гр. София, 28.08.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав,
в закрито заседание на 28.08.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разглежда дело номер **6437** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Предявени са искове с правно основание чл. 1, ал. 1 от Закона за отговорността на държавата и общините за вреди и чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

Ищецът “ЕФБ луксозни жилищни имоти” ЕООД със седалище [населено място] претендира осъждането на Столична Община да заплати сумата от 795 065,03 лева, представляваща обезщетение за претърпени от незаконосъобразен административен акт – Писмо с изх. № САГ19-УВ00-49-/7//27.06.2019 година на Главния архитект на Столична община, отменено с Решение № 7146/21.11.2019 година, постановено по адм. дело № 8530/2019 година по описа на Административен съд – София-град, имуществени вреди, представляващи неполучен приход от наем за периода 07.02.2021 – 01.07.2024 година за недвижим имот, находящ се в [населено място],[жк], [улица], както и сумата от 167 657,89 лева, представляваща обезщетение за забава върху всяка месечна вноска от 07.02.2021 година до 01.07.2024 година, както и законната лихва върху главницата от датата на подаване на исковата молба до окончателното изплащане на сумата.

В исковата молба са обективирани искания по доказателствата.

В представения от ответника писмен отговор също са направени искания по доказателствата.

Съдът намира, че за изясняване на делото от фактическа страна е необходимо назначаването на Съдебно-оценителна експертиза със следната задача : Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и извърши оглед на недвижим имот, находящ се в [населено място],[жк], [улица] да даде отговор на следните въпроси : 1. Какъв е размера на дължимия наем за имота за периода 01.02.2021 – 01.07.2022 година по договор за наем от 28.05.2019 година ? 2. Какъв е размера на законната лихва върху всяка месечна вноска, считано от датата, следваща задължението за плащане на наемната цена до 01.07.2024 година ? 3. Какъв е размера на средния пазарен наем за

имота за периода 07.02.2021 – 01.07.2024 година ?.

Съдът намира, че за изясняване на спора от фактическа страна е необходимо да изиска адм.д. № 982/2021 година по описа на Административен съд – София-град.

Съдът намира, че на ответника следва да се издаде съдебно удостоверение, което да му послужи да се снабди с друго такова от Националния осигурителен институт, от което да е видно какъв е осигурителният доход на В. В. С., ЕГН [ЕГН] за периода 01.02.2021 – 01.07.2022 година.

Съдът намира, че искането на жалбоподателя да се изиска прокурорска преписка № 48052/2022 година по описа на Софийска градска прокуратура следва да се остави без уважение, тъй като не е мотивирано.

Съдът намира, че искането на ответника към Съдебно-оценителната експертиза да бъде поставен въпроса : „Какъв е размера на средния пазарен наем за периода 2019 – 07.02.2021 година ?“ е неотносим към предмета на спора.

Съдът намира, че искането на ответника да му се издаде съдебното удостоверение, въз основа на което да се снабди с друго такова от Националния осигурителен институт, от което да е видно как е формиран осигурителният доход на В. В. С., ЕГН [ЕГН], следва да се остави без уважение, като неотносимо към предмета на спора.

Предвид горното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА, както следва: Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и извърши оглед на недвижим имот, находящ се в [населено място],[жк], [улица] да даде отговор на следните въпроси : 1. Какъв е размера на дължимия наем за имота за периода 01.02.2021 – 01.07.2022 година по договор за наем от 28.05.2019 година ? 2. Какъв е размера на законната лихва върху всяка месечна вноска, считано от датата, следваща задължението за плащане на наемната цена до 01.07.2024 година ? 3. Какъв е размера на средния пазарен наем за имота за периода 07.02.2021 – 01.07.2024 година ?.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на 800 (осемстотин) лева, вносими от ответника в 7-дневен срок от получаване на съобщението по сметка на Административен съд –София-град, вещи лица.

ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. А..

ДА СЕ ИЗВЪРШИ призоваване на вещото лице, след представяне на доказателства за внесен депозит.

ИЗИСКВА адм.д. № 982/2021 година по описа на Административен съд – София-град.

ДА СЕ ИЗДАДЕ СЪДЕБНО УДОСТОВЕРЕНИЕ на Столична община, въз основа на което да се снабди с друго такова от Националния осигурителен институт, от което да е видно какъв е осигурителният доход на В. В. С., ЕГН [ЕГН] за периода 01.02.2021 – 01.07.2022 година, след представяне на доказателства за внесена по сметка на Административен съд София-град държавна такса в размер на 5 (пет) лева.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на ищеца да се изиска Прокурорска преписка № 48052/2022 година по описа на Софийска градска прокуратура.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на ответника за назначаване на Съдебно-оценителна експертиза със задача : Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и извърши оглед на недвижим имот, находящ се в [населено място],[жк], [улица] да даде отговор на въпроса : Какъв е размера на средния пазарен

наем за недвижим имот, находящ се в [населено място],[жк], [улица] за периода 2019 – 07.02.2021 година ?.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на ответника да му бъде издадено съдебно удостоверение, въз основа на което да се снабди с друго такова от Националния осигурителен институт, от което да е видно как е формиран осигурителният доход на В. В. С., ЕГН [ЕГН].

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ :