

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 8831

гр. София, 09.11.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,
в закрито заседание на 09.11.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разгледа дело номер **6186** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на А. С., действащ като ЕТ „АЛЕКС – Александър Спасов“, [ЕИК], срещу РЕШЕНИЕ №РКР22-ВК91-101/01.06.2022г. на Комисия по чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съдът, като взе предвид, че са отстранени нередовностите на жалбата и на основание чл.154, ал.1 АПК,

ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 12 ноември 2022г. от 10¹⁵ часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

1. Жалбоподател: ЕТ „АЛЕКС – Александър Спасов“, със съдебен адрес за призоваване: [населено място],[жк], [улица], електронен адрес: [електронна поща](#)].

2. Ответник – РАЙОН „К.“, СО (на основание чл.215, ал.2 ЗУТ), представляван от кмета, с адрес: 1870 С., [улица], вх.Б. Ответникът да се призове на обявения електронен адрес.

3. Заинтересована страни:

3.1. В. Т. Б., с адрес: [населено място],[жк], [улица], ет.2, ап.13;

3.2. Р. Т. Б., с адрес: [населено място],[жк], ул. „8^{-мак}“ №28.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. 1. На основание чл.170, ал.1 АПК УКАЗВА на ответника, че в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания и изпълнението на законовите изисквания при издаването на оспорваното Решение

№РКР22-ВК91-101/01.06.2022г. на Комисия по чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. На основание чл.154, ал.1 ГПК във вр. с чл.144 АПК УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова тежест е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

3. На основание чл.171, ал.4 АПК във вр. с чл.190, ал.6 ЗУТ, УКАЗВА на ответника и на заинтересованите страни, че не сочат и не представят доказателства, че прокарването на временен път е било разрешено със заповед на кмета на района, след като жалбоподателят е изразил изрично несъгласие за сключване на договор за прокарване на временен път през собствения му имот с идентификатор 68134.8577.3.

IV. На основание чл.171, ал.4 АПК ДОПУСКА съдебно – техническа експертиза (СТЕ), със следните задачи:

Вещото лице, след като извърши справка в съответната районна администрация и при необходимост оглед на място, да даде заключение относно:

1. Кой е действащият подробен устройствен план (ПУП) на [населено място], кв. В., м. „Т.“, кв. 47а, в частта за поземлени имоти с идентификатори: 68134.8577.3, 68134.8577.69, 68134.8577.68 от Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР)? Влязъл ли е в сила планът по отношение на посочените имоти?

2. Какво е предвиждането на действащия ПУП в частта за имотите, по т.1? Приложени ли е ПУП в частта за процесните имоти? Вещото лице да представи цветна комбинирана скица при съвместяване на границите на имотите от КК и от регулационния план.

3. Как е предвиден достъпът от улица по отношение на имот с идентификатор 68134.8577.69?

3. С прокарването на временен път засягат ли се заварени сгради и постройки или дълготрайни декоративни дървета в имот с идентификатор 68134.8577.3?

4. Съответства ли проектът за трасето на временния път с това на улицата, предвидена с ПУП?

5. Вещото лице да определи размер на равностойно обезщетение по пазарни цени и в съответствие с чл.210 във вр. с чл.191, ал.2 ЗУТ.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за експертизата в размер на 350 (триста и петдесет) лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от получаване на настоящото Определение, за което в същия срок да ангажира доказателства по делото.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. С. Б. К., специалност: Геодезия, фотограметрия и картография, Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: 1306 С., 1306,[жк], [улица], [жилищен адрес] след представяне на доказателства за внасяне на депозита.

V. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 7-дневен срок от получаване на настоящото Определение, с писмена молба до съда, с преписи за останалите страни, да представят всички писмени доказателства, с които разполагат, както и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ

Боряна Петкова