

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 31.03.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав,
в закрито заседание на 31.03.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разгледа дело номер **3069** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано на основание изпратена от Столична община постъпила жалба от „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД, [населено място] срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на глава III от ЗОС №СОА23-РД40-37/08.03.2023 г. на Кмета на СО, с която е отчужден ПИ с идентификатор 68134.2815.29 с площ от 1571 кв. м по КККР, одобрени със Заповед №РА-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Част от урегулиран поземлен имот УПИ IV – ЗА ОДЗ, кв.30 по действащ план за регулация на[жк], съгласно действащ регулационен план на[жк], одобрен с Решение №166 по Протокол №79/26.03.2015 г. на СОС, и е определено парично обезщетение на собственика в размер на 510005,80 лева.

От ответника е изпратено заверено копие на административната преписка, като е изразено становище за неоснователност на жалбата.

Съдът, като прецени жалбата и изложеното в нея във връзка с изпратената от ответника административна преписка счита, че същата е нередовна. От оспорващия не е внесена дължимата държавна такса от 50 лева. Следователно жалбата не отговаря на изискванията на чл.151, т.3 АПК, което налага производството по делото да бъде оставено без движение. Въпреки това и предвид разпоредбата на чл.27 ЗОС съдът счита, че следва да се произнесе по допустимостта на оспорването, като на оспорващия следва да бъде указано да отстрани допуснатата нередовност при депозиране на жалбата, като внесе по сметка на АССГ държавна такса от 50 лева и представи вносна бележка в съда по делото. Същият следва да бъде уведомен за последиците при неотстраняване на нередовностите в срок, а именно, че производството по делото ще бъде прекратено по отношение на него.

Съдът, като прецени допустимостта на жалбата, счита, че същата е подадена от надлежна страна, адресат на акта като собственик на отчуждения имот. Жалбата е подадена в предвидения в разпоредбата на чл.27 ЗОБС срок, доколкото оспорващият е

уведомен за издадената заповед на 13.03.2023 г., а жалбата е подадена на 24.03.2023 г. За оспорващият е налице правен интерес от оспорването му. Предвид това делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, за което следва да се конституират и призоват страните – оспорващ „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД, [населено място] и ответник - органът, издал оспорената заповед – Кмета на Столична община, като на страните следва да бъде указана доказателствената тежест. На ответника следва да се изпрати препис от жалбата с указание, че на основание чл.163, ал.2 от АПК може да представи писмен отговор и приложи доказателства към него в 7-дневен срок от получаване на призовката, с препис за жалбоподателя. Съдът счита, че направеното с жалбата доказателствено искане за назначаване на експертиза е основателно. Исканата експертиза следва да бъде назначена. Препис от настоящото определение следва да се изпрати на страните на основание чл.138, ал.3 АПК, заедно с призовките им.

Водим от гореизложеното и на основание чл.157, ал.1, чл.163, ал.1 и 2 и чл.170, ал.1 от АПК Административен съд – София-град, Второ отделение, 52 състав

О П Р Е Д Е Л И:

УКАЗВА на оспорващия „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД, [населено място] в 3-дневен срок от уведомяването да отстрани допуснатата нередовност при депозиране на жалбата, като внесе по сметка на АССГ държавна такса от 50 лева и представи вноската бележка в съда по делото.

УКАЗВА на оспорващия „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД, [населено място], че при неизпълнение на указанието в срок жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото прекратено по отношение на него.

КОНСТИТУИРА страните по адм.д. № 3752/2022 г. по описа на АССГ както следва:

1. ОСПОРВАЩ - „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД, [населено място]
2. ОТВЕТНИК – Кмета на Столична община.

НАСРОЧВА адм. дело №3069/2023 г. по описа на АССГ в открито съдебно заседание на 19.04.2023 г. от 10,30 часа, за която дата и час да се призоват страните.

УКАЗВА на оспорващия, че следва да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици, включително, че м отчуждения имот има законно изградени подобрения, които подлежат на обезщетяване.

Да се изпрати препис от жалбата на ответника с указание, че на основание чл.163, ал.2 АПК може да представи писмен отговор и приложи доказателства към него в 7-дневен срок от получаване на настоящото определение, с препис за жалбоподателя.

УКАЗВА на ответника, че носи доказателствена тежест за установяване съществуването на фактическите основания, посочени в оспорената заповед и изпълнението на законовите изисквания при издаването ѝ.

НАЗНАЧАВА комплексна съдебно-техническа и оценителна експертиза с вещо лице А. А., при депозит от 600 лева, вносим от оспорващите в 3-дневен срок от уведомяването им, което да даде заключение по поставените в жалбата задачи.

ДА СЕ УВЕДОМИ ОСПОРВАЩИЯТ в 3-дневен срок от получаване на съобщението да внесе определения депозит и да представят вноската бележка в съда по делото.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ ВЕЩОТО ЛИЦЕ след внасяне на определения депозит с указание, че е длъжно да представи заключението си най-късно три дни преди съдебното заседание – до 13.04.2023 г.

На основание чл.138, ал.3 АПК на страните да се изпрати препис от настоящото определение, заедно с призовките.

СЪДИЯ: