

Протокол

№

гр. София, 24.02.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 61 състав,
в публично заседание на 24.02.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Маргарита Немска

при участието на секретаря Дора Тинчева, като разгледа дело номер **10019** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 11,19 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Б. В. С. – редовно уведомен, се представлява от адв. Т., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – А. П. С. – редовно уведомен, се представлява от адв. Т., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – Министърът на земеделието, храните и горите - редовно уведомен, се представлява от юрк. Ф., с пълномощно по делото.

СГП – редовно уведомена, не се представлява.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – С. Г. К., редовно уведомен, явява се лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА на страните, постъпили на 18.01.2022 г., от ответника по делото, писмени доказателства, под опис, посочени в писмената молба.

ДОКЛАДВА и допълнение към съдебно-оценителната експертиза, изготвена от вещото лице К..

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се приемат представените писмени доказателства.

По доказателствата, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА така докладваните доказателства, постъпили с писмо от ответника по делото, от 18.01.2022 г.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се изслуша вещото лице.

Вещото лице е със снета, по делото, самоличност.

Вещото лице К. – Представил съм допълнение към съдебно-оценителната експертиза, в срок, което поддържам.

Съдът ПРИСТЪПВА към разпит на вещото лице.

Въпрос на АДВ. Т. към вещото лице – По искане на жалбоподателите са допуснати, от съда, и са възложени три задачи за допълнителната експертиза, формулирани в писмена молба, която е приложена по делото. Защо не сте изпълнил тези указания на съда, които са Ви дадени в предходното съдебно заседание и не сте отстранил грешките и пропуските? Ползвал сте предишната пазарна цена на частните имоти, не сте отстранил допуснатите грешки и на база, на тези грешни изчисления, сте представил това заключение, днес.

ВЛ – Вероятно съм пропуснал, но ако се касае за грешки, не вярвам да дадат влияние върху общата пазарна стойност. Ще го коригирам.

АДВ. Т. – В такъв случай, моля да определите нов срок, за да може вещото лице да направи тези изчисления. Считаю, че крайното заключение, което е представено в днешното съдебно заседание, не е вярно и негодно да бъде прието. Всички пазарни цени са приложени по делото и на вещото лице няма да му отнеме много време, за да направи преизчислението.

ЮРК. Ф. – Искам да направя разяснение. Вещото лице, продължава ли да твърди, че не трябва да се добавя стойността на насажденията?

Вещото лице К. – Тази сделка, която е направена, е за имота, който включва в себе си земята и насаждението. Цената на насаждението е включена в продажната цена при сделката, за самата гора. Говоря за нотариалните актове, които изследвам като пазарни аналози. Цената на насаждението се включва когато се образува административната цена. Там има и други показатели, при които то струва много повече като местоположение, отколкото като гора. Това е при административна цена. Пазарната цена е покупната-продажна стойност. Включени са и насажденията в пазарната цена.

С оглед, заявеното от страните, съдът намира, че следва да се извърши прецизна корекция на изчисленията, които вещото лице е представило в допълнението си към съдебно-оценителската експертиза.

В тази връзка, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕДОСТАВЯ възможност, в 7-дневен срок, преди датата на следващото съдебно заседание, вещото лице да коригира изчисленията си, съобразно дадените, от съда, указания в предходното съдебно заседание, включително, да съобрази и поставените задачи от жалбоподателя.

В тази връзка, СЪДЪТ НАМИРА, че делото не е изяснено от фактическа и правна страна, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 28.04.2022 година от 11:30 часа, за когато страните и вещото лице, редовно уведомени от днешното съдебно заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11:40 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: