

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 20812

гр. София, 22.10.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 22.10.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разглежда дело номер **9820** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 218, ал. 5 ЗУТ.

С определение № 29/04.01.2024 г., постановено по адм. д. № 12031/2023 г. по описа на ВАС, е определен предметът по настоящото дело във връзка оспорването на Решение № 617 по протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, а именно в частта, с която е одобрен проект за план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Овча купел – 1, 4 - ти, 5 – ти и 6 – ти м. р.“ и план схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта за проекта за плана за регулация и застрояване, в частта за УПИ V – „за училище и трафопост“, кв. 104 и УПИ IV – 9611, 9612, 9613 за ЖС“, кв. 130.

Подадена е молба от 08.03.2024 г. от „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД за конституиране като ответник по делото. В молбата се твърди, че е собственик на следните поземлени имоти с идентификатори, № 68134.4334.1154; 68134.4334.1136; 68134.4334.1114; 68134.4334.1100 и 68134.4334.1099. Пояснено е, че всичките имоти се намират в кв. 108 по плана на [населено място],[жк]. Представят се доказателства в подкрепа на твърденията за собственост на посочените имоти.

С протоколно определение, постановено в съдебно заседание от 12.03.2024 г., е конституирано „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД като заинтересована страна в производството.

С протоколно определение, постановено в съдебно заседание от 01.10.2024 г., са дадени указания на „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД в 7-дневен срок да обоснове правен интерес за конституиране като ответник в настоящото производство. В указания срок не е постъпила молба за изпълнение на дадените указания.

Съдът намира, че по реда на чл. 253 ГПК, вр. чл. 144 АПК следва да се отмени протоколно определение 01.10.2024 г., с което е „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД е конституирано като заинтересована страна в производството и вместо това да се отхвърли молбата от 08.03.2024 г.

Съгласно чл. 218, ал. 5 ЗУТ заинтересуваните лица се конституират като ответници в

производството пред съда чрез подаване на заявления до съда.

Съгласно чл. 131, ал. 1 ЗУТ заинтересувани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците, носителите на ограничени вещни права и концесионерите според данните от имотния регистър, а до неговото въвеждане - по данни от кадастралния регистър, когато недвижимите имоти са непосредствено засегнати от предвижданията на плана.

Според чл. 131, ал. 2 ЗУТ Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план недвижими имоти са: 1. имотите - предмет на самия план; 2. съседните имоти, когато с подробния устройствен план се създава свързано застрояване между тях и имот или имоти, включени в обхвата на плана; 3. съседните имоти, включително имотите през улица, когато се допускат намалени разстояния; 4. съседните имоти, когато се променя предназначението на имота - предмет на плана; 5. имотите, за които с предвижданията на плана се въвеждат ограничения в режима на застрояване и ползване.

В настоящия случай посочените имоти в молба от 08.03.2024 г. на „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД не са сред имотите, които са част предмета на делото (УПИ V – „за училище и трафопост“, кв. 104 и УПИ IV – 9611, 9612, 9613 за ЖС“, кв. 130). Също така собствените на „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД имоти не са съседни на имотите, предмет на делото, което се установява от графичната част на оспорения акт. В този смисъл оспорената част от решението няма отношение към имотите на „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД, при което дружеството не черпи права от акта в тази му част. По тези съображения „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД не е сред лицата по чл. 131, ал. 2 ЗУТ.

Като допълнение следва да се посочи, че не намира приложение чл. 218, ал. 1, изр. „второ“ ЗУТ, тъй като с определение № 29/04.01.2024 г., постановено по адм. д. № 12031/2023 г. по описа на ВАС, е определен предметът на делото като частично оспорване на Решение № 617 по протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, а не целият ПУП.

Водим от гореизложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОТМЕНЯ на основание чл. 253 ГПК, вр. чл. 144 АПК протоколно определение, постановено в съдебно заседание от 12.03.2024 г., с което „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД е конституирано като заинтересована страна в производството.

ЗАЛИЧАВА „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД като заинтересована страна в производството.

ОТХВЪРЛЯ молба от 08.03.2024 г. на „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД, с която се иска конституиране на това дружество като ответник по делото

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховен административен съд в 7 – дневен срок от съобщаването му на страните – арт. чл. 218, ал. 10 ЗУТ.

Съдия:

