

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 13.02.2020 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,**  
в закрито заседание на 13.02.2020 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Ситнилска**

като разгледа дело номер **5590** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.

Образувано е по жалбата на П. Ч. С. и Е. Ц. А.-С. против заповед № СОА19-РД40-44/16.04.2019 г. на кмета на Столична община, с която на основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от ЗОБС се отчуждава поземлен имот с проектен идентификатор 68134.604.9035 (незастроен) с площ за отчуждаване 113 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1479 от КККР във връзка с реализацията на обект „Изграждане на канализация и подмяна на съществуващи водопроводи в кв. 150, м. „Суха река“, к.с „Б. шосе-север“, район „П.“.

С писмена молба от 16.12.2019 г. пълномощникът на оспорващия е поискал изслушване на допълнително заключение от съдебно-техническа експертиза с конкретно формулирани въпроси.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна настоящият съдебен състав намира, че това доказателствено искане следва да бъде уважено, но въпросите следва да бъдат служебно формулирани от съда с оглед специалните правила за определяне на размера на равностойното парично обезщетение съгласно ЗОБС.

С оглед на изложеното Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДОПУСКА** изслушване на допълнително заключение от съдебно-техническа експертиза със следната задача: Вещото лице след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на имота, извърши необходимите справки в общинската администрация и вземе предвид устройствения статут на имота съгласно предходния

регулационен и застроителен план да извърши оценка на отчуждавания поземлен имот, като:

1. Проследи регулационния статут на процесния имот;
2. Посочи кой е ПУП, въз основа на който се извършва отчуждаването и влязъл ли е в сила в тази му част;
3. Посочи каква част от имота се засяга от мероприятиято, за което се извършва отчуждаването;
4. Посочи какво е било предназначението на имота преди влизане в сила на ПУП, във връзка с който се извършва отчуждаването.
5. Посочи в каква зона попада имота съгласно ОУП.
6. Определи пазарната цена на отчуждаваната част от процесния имот като вземе предвид предназначението му преди влизането в сила на ПУП, по който се извършва отчуждаването.

Оценката следва да се извърши съобразно пазарните цени на имоти със сходни характеристики - осреднените цени от всички сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания имот, които имат еднакво конкретно или преобладаващо предназначение, притежават еднакъв характер на застрояване със същите или близка показатели на устройство и застрояване ш/или установен намчин на трайно ползване с отчуждавания имот, за: покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. При липса на пазарни аналози – по данъчна оценка.

7. Установи има ли законно извършени строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

8. Установи каква част от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1479 остава незасегната от отчуждаването и отговаря ли тя на изискванията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Добрина С. Ч. - 0894 223 090.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400 лева, вносими от жалбоподателите в 3-дневен срок от съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: