

Протокол

№

гр. София, 01.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 28 състав, в публично заседание на 01.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антони Йорданов

при участието на секретаря Наталия Дринова, като разгледа дело номер **4319** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 10.30 часа (при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 АПК) се явиха:

ОСПОРВАЩАТА СТРАНА - „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД - редовно призовани за днешното съдебно заседание, не се явяват, представляват се от ст. юриск. К., с пълномощно от днес.

ОТВЕТНИКЪТ - НАЧАЛНИК НА СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР-С. - редовно призован за днешното съдебно заседание, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – СТОЛИЧЕН КУКЛЕН ТЕАТЪР – редовно призовани за днешното съдебно заседание, не се явяват, не се представляват.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ – редовно призовани за днешното съдебно заседание, не се явяват, не изпращат представител.

СГП – редовно призовани за днешното съдебно заседание, не изпращат представител.

СТ. Ю.. К. – Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалба на „Софийски имоти“ ЕАД, срещу Заповед № 18-2518/24.03.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – [населено място].

ДОКЛАДВА административната преписка.

СТ. Ю.. К. – Поддържам жалбата изцяло така, както е предявена. В жалбата се коментира за сграда 126.5, която е осеметажна, административна сграда, която се ползва и по документ за собственост, се ползва от НАП, Столична община и „Софийски имоти“ ЕАД. Една много малка част, ниската част, е за куклен театър, а предназначението по кадастрален регистър е за културна дейност.

Твърдя, че установеният начин за трайно ползване е административно делова сграда.

Да се приемат писмените доказателства, представени с жалбата и с административната преписка. Моля да бъде назначена съдебно-техническа експертиза, която да установи реалната площ на самостоятелен обект, с идентификатор 5.23 и по документа за собственост, въз основа на какво се вписва с по-малка площ, както и да се установи начина на трайно ползване на осеметажна административна сграда 126.5.

Няма да соча други доказателства. Нямам други доказателствени искания.

По доказателствата, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените с жалбата и с административната преписка писмени доказателства.

Същите ще бъдат обсъдени и ценени с крайния съдебен акт.

СЪДЪТ намира искането за назначаване за съдебно-техническа експертиза за относимо към предмета на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза, която да отговори на поставените в днешното съдебно заседание въпроси.

ОПРЕДЕЛЯ първоначално възнаграждение за вещо лице в размер на 700.00 лева, вносами от оспорващата страна в седемдневен срок от днешното съдебно заседание.

СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на доказателства за внесен депозит СЪДЪТ в закрито заседание ще се произнесе по определяне и назначаване на вещото лице.

СТ. Ю.. К. – Нямам други доказателствени искания. Няма да соча други доказателства.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 26.11.2025 г. от 10.45 ч., за която дата и час оспорващата страна е уведомена от днес.

ОТВЕТНАТА СТРАНА, заинтересованите страни и СГП са уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 от АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.40 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: