

РЕШЕНИЕ

№ 4582

гр. София, 08.07.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав,
в публично заседание на 05.04.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

при участието на секретаря Зорница Димитрова, като разгледа дело номер **1223** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на [фирма], със седалище и адрес на управление в [населено място], област Б. срещу мълчалив отказ на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър [населено място] по заявление вх.№ 01-579938/14.12.2020г.

С жалбата се твърди, че срокът за извършване на поисканите услуги е 14-ет дни, който към момента на подаване на жалбата е изтекъл, но органът не се е произнесъл с административен акт. Иска се мълчаливият отказ да бъде отменен и преписката да бъде върната на органа със задължителни указания за нанасяне на исканите изменения на Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/.

В съдебно заседание жалбата се поддържа чрез процесуален представител.

Ответникът чрез упълномощен представител оспорва жалбата като недопустима и неоснователна. Обосновава извод, че не е налице мълчалив отказ, тъй като жалбоподателят не е изпълнил дадените му указания да представи необходимите документи и преписката не е приключена. Претендира присъждане на разноски по представен списък.

Софийска градска прокуратура не участва в производството.

Съдът, като взе предвид събраните по делото доказателства, прие за установено следното от фактическа страна:

[фирма] е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.2820.1563, съгласно КККР на [населено място], одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 740 кв.м./н.а. от 31.08.2007г. и н.а. № 24/24.08.2020г./.

Със заявление от 20.04.2020г. жалбоподателят поискал извършване на услуга – издаване на удостоверение за приемане/неприемане на проект за изменение на КККР и със заявление от 18.11.2020г. поискал издаване на скица-проект за изменение на поземлен имот.

Издадено е удостоверение за приемане/неприемане на проект за изменение на КККР №25-230194/23.09.2020г. за поземлен имот с идентификатор 68134.2820.1563. В удостоверението е посочено, че проектът за изменение на КККР, внесен с вх.№ 01-154610/08.04.2020г. е приет и че за започване на процедура за изменение на КККР следва да се подаде заявление, а изменението ще бъде извършено след представяне на документ по чл.52, ал.2 от ЗКИР /документ за собственост/.

Със заявление вх.№ 01-579938/14.12.2020г. жалбоподателят поискал изменение на КККР, на основание чл.53а, т.2 от ЗКИР, вр. с чл.60 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, съхранението и поддържането на КККР /Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г./, изразяващо се в искане за разделяне на недвижимия имот с идентификатор 68134.2820.1563, съгласно скица проект от 24.11.2020г.

С писмо, постъпило по делото на 01.04.2021г. ответникът е посочил, че административен акт не е издаден по процесното заявление, тъй като проектът по заявление вх. № 01-154610/08.04.2020г. е приет с удостоверение № 25-230194/23.09.2020г., с поставено условие, че за започване на процедура за изменение на КККР следва да се представи документ по чл.52, ал.2 от ЗКИР /документ за собственост/. Записано е също, че същото указание е дадено на заявителя с отразяването му в системата и видно от жалбата му, същият е уведомен. Посочено е, че съгласно чл.53а от ЗКИР измененията на основание чл.52, чл.53 и чл.53а от ЗКИР се извършват без да се издава нарочна заповед.

С писмено становище органът е изразил позиция, че е определил правното основание на искането като такова по чл.52 от ЗКИР.

ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.53а от ЗКИР измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват без издаване на заповед в случаите по чл.52 и чл.53. Съдът приема, че заповед не се издава само в случаите когато измененията се допускат. Когато органът счита, че не са налице основания за извършване на изменения следва да постанови отказ с ясно посочени мотиви.

С разпоредбите на чл.19, ал.1, ал.2 и ал.6 от Наредба № РД-02-20-4 от 11.10.2016г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри на МРРБ /Наредбата/ е предвидено регистрирани заявления, за които липсват документи или не са предоставени идентификационни данни за документи, налични в регистрите на държавната администрация, и са необходими за изпълнението на услугите, да не се изпълняват до отстраняване на недостатъците, като при наличие на недостатъци в заявлението и в приложените към него документи заявителят се уведомява да отстрани недостатъците в 14-дневен срок, както и за последиците от неотстраняването им. Административната преписка се прекратява и архивира, ако в срок не се отстранят недостатъците на заявлението.

В случая ответникът не е представил доказателства във връзка с твърдението си, че след като е констатирал недостатъци в приложените към заявлението документи

заявителят е уведомен да отстрани недостатъците в 14-дневен срок, както и за последиците от неотстраняването им. Дадените с удостоверение за приемане/неприемане на проект за изменение на КККР №25-230194/23.09.2020г. за поземлен имот с идентификатор 68134.2820.1563 указания не заместват предвиденото в чл.19, ал.2 от Наредбата уведомяване на заявителя за недостатъците и срока за отстраняването им, както поради това, че с него не е спазена предвидената форма, така и поради това, че удостоверението е издадено преди подаване на процесното заявление. В преписката не е приложено уведомително писмо, адресирано до жалбоподателя, не са приложени и доказателства за съобщаване на уведомително писмо за отстраняване на недостатъци. Предвид изложеното не може да се приеме, че производството по заявлението е оставено без движение за отстраняване на нередовности.

С чл.2, ал.1 от Наредбата като услуга от кадастралната карта и кадастралните регистри се дефинират действията, извършвани от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, и резултатите от тях по повод постъпило заявление или заявка за предоставяне на данни или заявление за извършване на изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно чл.40, ал.2 и ал.3 от същата Наредба срокът за изпълнение на услугата – изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е 14-ет дни, като срокът за изпълнение на услугите започва да се брои от деня, следващ деня на регистриране на заявлението, и изтича в края на работния ден на последния ден от срока.

В случая заявлението не е оставено без движение, не е извършена исканата от жалбоподателя услуга и не е постановен отказ. Заявлението за исканото изменение на КККР е подадено на 14.12.2020г.. Срокът за изменение на КККР, съгласно чл.40, ал.2 от Наредбата е до 14 дни и е изтекъл на 29.12.2020г. /първият присъствен ден/. С непроизнасянето в срок по заявление, което не е оставено без движение е формиран мълчалив отказ. Мълчаливият отказ се оспорва в едномесечен срок от изтичане на срока, в който административният орган е следвало да се произнесе. Жалбата е подадена на 27.01.2021г. От изложеното следва че жалбата е подадена в срок.

Изменението в КККР е поискано с цел разделяне на имота на жалбоподателя чрез обособяване на два парцела, с два нови идентификатора, на мястото на съществуващия. С разпоредбата на чл.53а, т.2 от ЗКИР се допуска изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри без издаване на заповед при разделяне, съединяване или промяна на граници или очертания между съседни имоти, собственост на едно и също лице. Процесният имот не е съсобствен. Представеният за исканото изменение проект е одобрен. Заявлението не е оставено без движение. Искането е допустимо. При тези данни органът е следвало или да извърши исканото изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри или да постанови мотивиран отказ, ако счита, че не са налице материалноправните предпоставки за това.

Изложеното сочи, че мълчаливият отказ е незаконосъобразен. Жалбата е основателна.

При този изход на спора претенцията на ответника за разноски е неоснователна.

Жалбоподателят не е поискал присъждане на разноски.

Така мотивиран и на основание чл.172, ал.2 и чл.173, ал.2 от АПК, СЪДЪТ

Р Е Ш И:

ОТМЕНЯ по жалба на [фирма], със седалище и адрес на управление в [населено място], област Б., мълчалив отказ на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър [населено място] по заявление вх.№ 01-579938/14.12.2020г., за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място] за поземлен имот с идентификатор 68134.2820.1563.

ИЗПРАЩА преписката на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър [населено място] със задължителни указания по тълкуването и прилагането на закона. Решението подлежи на обжалване с касационна жалба в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд на Република България.

СЪДИЯ: