

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 27.09.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав,
в закрито заседание на 27.09.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Пламен Панайотов

като разгледа дело номер **2720** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Поради констатирани нередовности на жалбите, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

С разпореждане от 31.03.2022г. 35 ти състав на АССГ е оставил жалбите БЕЗ ДВИЖЕНИЕ и е дал конкретни указания.

Производството е разпределено на 76 ти състав на АССГ . Настоящият съдебен състав намира за необходимо да даде нови указания на жалбоподателите , които да изяснят тяхната действителна воля и правосубектност.

В 7 дневен срок задължава кмета на СО район О. да представи доказателства за регистрирана етажна собственост на живущите на адрес ул. „Г. „№2 , вх. А и вх. Б и на адрес [улица] , вх. А и вх. Б по ЗУЕС и да приложат съответните документи.

Относно жалбата и възражението на живущите на адрес ул. „Г. „№2 , вх. А и вх. Б:

В 7 дневен срок от съобщението с писмена молба да уточнят подаденото от тях възражение до кого е адресирано и има ли характер на жалба до съд(предвид посоченото в него, че е до кмета и гл. архитект на СО, район К. село), като в последният случай приведат жалбата в съответствие с изискванията на чл.150 и чл 151 от АПК., както и в същия срок да представят доказателства за:

- правосубектността на етажната собственост (вх. А и вх. Б на [улица]), ако е регистрирана като сдружение; кой е управителя на съответната етажната собственост към датата на подаване на жалбата, кога и с какъв мандат е избран, както

и доказателства, че може да представлява етажните собственици пред съда по конкретния спор;

- платена държавна такса съгласно чл. 151, т.3 от АПК от всяка етажна собственост – жалбоподател, ако същата е регистрирана като сдружение в размер на по 10лв., внесени по сметка на АССГ, а ако не е – държавна такса от 10лв., внесени по сметка на АССГ от всеки собственик на обект в нея- Физическо лице или юридическо лице с нестопанска цел или от 50лв. от всеки собственик на обект в нея – търговец, като приложи списък на собствениците на обекти в ЕС – жалбоподател;

Относно жалбите на живущи на адрес [улица] , вх. А и вх. Б:

В 7 дневен срок от съобщението да представят доказателства за:

- правосубектността на етажната собственост, ако е регистрирана като сдружение; кой е управителя на етажната собственост към датата на подаване на жалбите, кога и с какъв мандат е избран, както и доказателства, че може да представлява етажните собственици пред съда по конкретния спор;

- платена държавна такса съгласно чл. 151, т.3 от АПК от етажната собственост – жалбоподател, ако същата е регистрирана като сдружение в размер на по 10лв., внесени по сметка на АССГ, а ако не е – държавна такса от 10лв., внесени по сметка на АССГ от всеки собственик на обект в нея- Физическо лице или юридическо лице с нестопанска цел или от 50лв. от всеки собственик на обект в нея – търговец, като приложи списък на собствениците на обекти в ЕС – жалбоподател;

Лицата , които са представили доказателства за собственост и за платена д.т. не е необходимо да представят доказателства.

УКАЗВА на всеки от управителите на сгради с режим на етажна собственост на адреси:гр. С. , [улица] , вх. А и вх. Б и [населено място] ,ул. „Г. „№2 , вх. А и вх. Б в 7-дневен срок от получаване на съобщението да представи в съда заверено копие от последния акт на общото събрание на етажната собственост, с който е избран съответният управител.

При неизпълнение, горните указания на съда в дадения срок, жалбите в съответните части ще бъдат оставени без разглеждане, а производството в съответната част- прекратено.

Съобщенията да се изпратят на живущите след получаване на отговор от Кмета на СО район О..

СЪДИЯ:

