

Протокол

№

гр. София, 10.04.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав,
в публично заседание на 10.04.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Пламен Панайотов

при участието на секретаря Снежана Тодорова, като разгледа дело номер **10426** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 13:37 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ "ЪПСКЕЙЛ ЕСТЕЙТС" ЕООД, редовно уведомен, представлява се от адв. Г., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно уведомен, явява се юрк. И. Ю. с пълномощно по делото.

Вещото лице В. Д. П., редовно уведомена, не се явява.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА молба от вещото лице от 09.04.2024 г., видно от която към настоящия момент не е получила изисканата информация от Имотния регистър и поради тази причина не е изготвила съдебно-техническа и оценителна експертиза.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

ОПРЕДЕЛИ:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Адв. Г.: Да се даде още една възможност на вещото лице. Поемаме ангажимент да проследим какво се случва с входящото от вещото лице удостоверение, както и да направим всичко възможно да се представят допълнителни доказателства. В случай на нужда от снабдяване с допълнително съдебно удостоверение издадено лично на нас, ще уведомим своевременно съда.

ЮРК. Ю.: Считам, че вещото лице следва да бъде заменено, тъй като необосновано се отлага делото по нейна вина, вече за втори или трети път. Няма абсолютно никакви предпоставки за толкова време да не бъдат достъпни нотариалните актове от Агенция по вписванията, още повече, че сме представили необходимите доказателства, от които може да направи извод какви актове ѝ трябват и наличието на електронен подпис, дали от нейна страна или от страна на жалбоподателите, би могло да ѝ помогне да достъпи до тези актове в рамките на един работен ден. Абсолютно не съм съгласна да се дава поредна възможност на вещото лице, още повече, че не се яви в настоящото съдебно заседание да каже причината за това дълго неснабдяване с актовете.

Съдът, по даване ход на делото намира, че не е налице процесуална пречка за даване ход на делото, но в същото време предвид докладваната молба на вещото лице В. П., е безпредметно даване на ход на делото до изготвянето в пълнота на заключението по съдебно-оценителната експертиза, допусната от съда.

По отношение на причините за отлагането съдът намира, че вещото лице не се явява днешното съдебно заседание, но е подало молба, с която уведомява съда за причината, поради която не е изготвило експертизата. По мнение на съдебния състав посочената причина не е изцяло по вина на вещото лице, тъй като причината е свързана с получаване на информация от държавен орган, а именно Агенцията по вписвания за сделки, посочени в издаденото съдебно удостоверение и вписани в Имотния регистър, поради което и счита, че следва да предостави възможност на вещото лице да изготви заключението и да изслушва изготвеното заключение в хода на съдебното производство, като отложи делото за най-близката възможна дата.

В същото време, предвид доказателствената тежест по делото, УКАЗВА на жалбоподателите, че следва да се снабдят по надлежният ред с писмените доказателства, които вещото лице има затруднения да получи и да ги предоставят на съда за предоставяне на вещото лице, като ОПРЕДЕЛЯ за това 7-дневен срок от днес, Отделно от това съдът счита, че следва да изпрати писмо до Агенцията по вписвания с идентичен текст на издаденото съдебно удостоверение, като определя на длъжностните лица от Агенцията по вписвания 5-дневен срок за предоставяне на исканата информация.

С оглед гореизложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

НЕ ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 24.04.2024 г. от 13:35 часа, за която дата и час страните – уведомени от днес.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13:46 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

