

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 8087

гр. София, 27.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
закрито заседание на 27.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ивета Стефанова

като разгледа дело номер **12097** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), вр. с чл. 215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
Образувано е по жалба от И. С. С. срещу писмо изх. № САГ25-ГР00-1722-[1] от 20.10.2025 г. на главния архитект на Столична община с искане за обявяване на нищожността му, а при условията на евентуалност - да бъде отменено като незаконосъобразно, с присъждане на деловодните разноски.

Делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание с конституиране на страните, указване на разпределението на доказателствената тежест и произнасяне по заявените доказателствени искания.

Воден от горното и на основание чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1, чл. 170 ал. АПК и чл. 215, ал. 2 ЗУТ, Административен съд – София - град, Второ отделение, 38 състав

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 23.03.2026 г. от 13:20 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ като страни в съдебното производство:

1. Жалбоподател – И. С. С.;
2. Ответник – главния архитект на Столична община;
3. Заинтересовани страни – Е. Л. М., С. Д. М., Д. М. М., В. М. К..

ДА СЕ УВЕДОМИ СГП за насроченото съдебно заседание.

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на заинтересованите страни, с указание, че могат в 14-дневен срок от получаването му да представят писмен отговор и да посочат доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да установи наличието на условията за разрешаване изработването на заявения проект за изменение на ПУП, както и фактите и обстоятелствата, на

които основава своите искания и възражения и от които претендира за него да настъпят благоприятни правни последици, изразени в отмяната на административния акт.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, обуславящи атакувания отказ и изпълнението на законовите изисквания при издаването му, включително относно компетентността на административния орган.

Задължава ответника в 3-дневен срок от уведомяването да представи: административната преписка в цялост, в случай, че не е пълна; Заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община; ландшафтен проект за озеленяване в съответствие с ПУП от 2012 г. или проекти и програми за изграждане на зелени площи в имотите, попадащи в УПИ, предмет на заявеното процедуране.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: