

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 06.12.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 06.12.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **10083** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 215, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образувано е по жалба на А. М. Г., чрез сина си Н. Г., срещу Заповед № РА-30-472 от 05.05.2022 г. на главния архитект на Столична община.

Към жалба са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Моли да се допусне съдебно – техническа експертиза със задача, посочена в жалбата. Посочена в жалбата. Моли да се допусне до разпит един свидетел, който да установи дали към апартамента е имало балкон и къде точно се е намирал, както и какви са били неговите размери.

Ответната страна - главният архитект на Столична община, чрез процесуалния си представител, изразява становище за неоснователност на жалбата.

Прилага се административната преписка, послужила за издаване на обжалвания административен акт.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Констатира се, че преписката не е представена в цялост, тъй като липсва протокол от 26.05.2021 г. на общото събрание на етажните собственици, който е посочен в съставения Констативен акт.

Основателно е искането за допускане на разпит на един свидетел за установяване на фактите, изложени в жалбата.

Следва да се допусне поисканата експертиза по задачата на жалбоподателя, както и служебно да се постави задача за описание на изграденото.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: А. М. Г..

2. Ответна страна: главен архитект на Столична община.

ДОПУСКА до разпит един свидетел при режим на довеждане от жалбоподателя.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно – техническа експертиза със задача, посочена в жалбата, както поставената служебно от съда – да се опише изграденото, предмет на оспорваната заповед.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение за вещо лице в размер на 600 лева, вносим от жалбоподателя в 1- седмичен срок от получаване на съобщението. Вещото лице ще се назначи след внасяне на депозита.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаването на заповедта за премахване на незаконен строеж, а именно наличието на осъществен строеж през 2021 г., който е без одобрен инвестиционен проект и без издадено разрешение за строеж.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на изложените факти в жалбата, отнасящи се, че се касае за изравняване на терена, както и възражението, че е имало балкон към апартамента, попадащ в част от терена.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 21.02.2023 година от 13:00 часа, за която дата и час да се призват страните и свидетеля.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: