

Протокол

№

гр. София, 17.10.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в публично заседание на 17.10.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

при участието на секретаря Светла Гечева, като разглежда дело номер **3237** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК.

На поименно повикване в 10.22 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ С. Г. Г., в качеството му на управител на етажната собственост на сграда, с адрес [населено място], пл. „Народно събрание“ №12– редовно уведомен, представлява се от адв. З. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ гл. архитект на район „С.“ – СО – редовно призован, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА „Роял Асетс Мениджмънт“ АД – редовно уведомен, представлява се от адв. С. с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА „Кофи Стандарт“ ЕООД – редовно уведомен, представлява се от адв. С. с пълномощно по делото.

СГП - уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. Б. – редовно призована, явява се.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпило в срок, на 09.10.24 г., заключение по допуснатата СТЕ.

СЪДЪТ пристъпи към изслушване на заключението на вещото лице. Снема

самоличността на вещото лице:

А. И. Б. – 56 г., българка, българска гражданка, неосъждана, без родство и дела със страните.

Предупреди вещото лице за наказателна отговорност по чл. 291 НК. Вещото лице обеща да даде вярно заключение.

Вещото лице - Представила съм в срок заключение, което поддържам. Монтирането на фирмения надпис е декоративен елемент, захванат за жалузи, което не е част от сградата. Проектът за рекламния надпис не обхваща монтажа на въпросния декоративен елемент. Не бих могла да отговаря дали ще се наруши облицовката на фасадата, тъй като въпроса е хипотетичен при евентуално възстановяване на старата каменна фасада. Като цяло всички елементи каменна облицовка, жалузи, са част от фасадата, но фасадата не е спомената като част от сградата. Става въпрос за подмяна на дограма. Рекламното съоръжение се монтира в рамките на тази част от сградата, която е част от дограмата, и за която ще възстановяват стара облицовка по архивни данни.

Адв. З. - Нямам повече въпроси. Оспорвам заключението и моля да не се приема. Считам същото за необосновано. Отговорът на втория въпрос е непълен и не е изследван в детайли. Поради това, моля да допуснете повторна експертиза от друго вещо лице, което да отговори на вече поставените въпроси.

Адв. С. – Нямам въпроси. Да се приеме заключението. Възразявам по искането. Заключението е изготвено обективно и дава отговор на поставените въпроси.

Заключението на вещото лице следва да бъде прието като доказателство по делото, тъй като същото е отговорило на поставените въпроси в срок, дали ще бъде ценено е въпрос по същество на делото. Предвид направеното оспорване на заключението на СТЕ и на основание чл. 200, ал. 3 ГПК, вр. Чл. 144 АПК съдът счита, че следва да допусне повторна СТЕ, вещото лице по която да отговори на същите въпроси. Предвид изложеното

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и **ПРИЛАГА** представеното заключение по СТЕ. Да се изплати възнаграждение на вещото лице от внесения депозит в размер на 500 лв., за което се издаде РКО.

ДОПУСКА изготвянето на повторна СТЕ, вещото лице по която да отговори на поставените с молба от заинтересованите страни, депозирана на 04.07.24 г., въпроси /183 стр. от делото/.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 лв., вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от днес.

По назначаване на вещото лице съдът ще се произнесе в закрито заседание след внасяне на депозита.

За събиране на доказателства

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и **НАСРОЧВА** делото за 28.11.24 г. от 10.00 часа, за която дата страните

уведомени от днешното съдебно заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.33 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: