

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 26594

гр. София, 06.08.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
закрито заседание на 06.08.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ивета Стефанова

като разглежда дело номер **6933** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), вр. с чл. 215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образувано е по жалба от В. Л. Д. и И. Н. И. против отказ на главния архитект на Столична община за издаване на разрешение за промяна на предназначението по реда на чл. 147а ЗУТ на обект „Ателие № 27“ в „Апартамент“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.306.470, УПИ XII-8,9, кв. 278Б, м. „Зони Б-19“, район „В.“ – СО, обективиран в писмо изх. № САГ25-АП00-31-(4) от 30.05.2025 г.

Жалбата е редовна и допустима, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание с конституиране на страните и указване на разпределението на доказателствената тежест.

Воден от горното и на основание чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1 и чл. 170, ал. 3 АПК, Административен съд – София - град, Второ отделение, 38 състав

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 03.11.2025 г. от 13:30 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ като страни в съдебното производство жалбоподателите - В. Л. Д. и И. Н. И. и ответникът – главният архитект на Столична община.

ДА СЕ УВЕДОМИ СГП за датата на съдебното заседание.

УКАЗВА на жалбоподателите, че следва да установят наличието на условията за разрешаване на заявената промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда по облекчения ред по чл. 147а ЗУТ, включително и със съдебно-техническа експертиза относно ненарушаването на предвижданията на застрояване в имота.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания,

обуславящи отказа да се издаде исканото разрешение и изпълнението на законовите изисквания при издаването на писмо изх. № САГ25-АП00-31-(4) от 30.05.2025 г.

ЗАДЪЛЖАВА ответника в 7-дневен срок от уведомяването да представи доказателства за съобщаването на оспорения акт.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: