

# Протокол

## №

гр. София, 19.01.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав, в**  
публично заседание на 19.01.2026 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Веселина Женаварова**

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **10044** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 14,55 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „СПОРТНА АКАДЕМИЯ“ ООД, редовно призован, се представлява от адвокат В., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТ НА РАЙОН О. - СТОЛИЧНА ОБЩИНА, , редовно призован, се представлява от старши юриск. В., с пълномощно по делото.

Страните: Моля да дадете ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:  
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОПУСКА до разпит водения свидетел от ответника.

СНЕ самоличността на свидетеля:

Ж. Й. М., 42 години, български гражданин, неосъждана, без родство и дела със страните по делото.

На свидетеля се напомни, отговорността по чл.290, ал.1 от НК.

Свидетелят обеща да говори истината.

Свидетелят: Заемам експертна длъжност в район О. на Столична община, отдел „Контрол по строителството на територията“. На 25.03.2025 г. с инж. В. и инж. Ч. направихме проверка на

преместваеми обекти, съоръжения и помещения а дружеството жалбоподател на територията на Военна академия „Г. С. Р.“ [населено място] по повод сигнали и жалби и разпореждане на ДНСК. Съставихме констативен протокол впоследствие и констативен акт с приложена изготвена схема. Същата е изготвена от инж. Ч. в частност, съгласувана е и е с позиции на обектите, такава е приложена и към заповедта, в която същите са подробно описани. Същата е въз основа на част „Архитектура“ по предоставения и изискания чертеж от Военна академия, работихме върху неodobrena схема, по която не е изготвено разрешение за поставяне, и по тази схема нанесохме новите обекти. В заповедта същите са подробно описани. По отношение на първа позиция от заповедта - складовото помещение, което е разположено от страна на южната фасада на сграда „Спортна зала“, с посочения идентификатор, този обект е преместваем, с панели които се монтират и се разглобяват, прикрепено е с анкерни болтове. По същия начин и кафето е закрепено с метални планки, анкерни болтове.

Свидетелят (на предявената ѝ от съда на л.111 от делото схема на обект „Промяна на инвестиционното намерение за преместваем спортно съоръжение и кафене, част Архитектура, чертеж Ситуация) : Посочените размери сме описали подробно, схемата ни е предоставена от Военна академия. Местоположението е определено от тази скица, а размерите с лазерна рулетка, имаше представител на Военна академия, който ни показва отдадената територия под наем. Установили сме по позиции действителните размери, начина на закрепване, има и контейнери поставени върху земната повърхност и настилка, маси, дивани и т.н. Класифицирани са като преместваеми обекти, не са строежи. Установихме обекти, които обслужват търговската дейност на дружеството жалбоподател Спортна академия ООД, дейността е смесена, не е само търговска, основно е спортна дейност. На проверката установихме затворени обекти - съблекалните, те са контейнери, в тях не сме влизали, бяха затворени. Видяхме и влязохме в кафето и тоалетните, за да видим че се ползват съобразно функциите си. На въпроса на адвокат В. какъв вид обекти приехме съобразно чл. 56, ал. 1 - установихме обекти за търговска дейност, обекти обслужващи дейността на жалбоподателя - съблекални, административна сграда, кафето, за смесената дейност на жалбоподателя, която не е само търговска, но основно спортна дейност. На проверката влязохме в кафето, то беше затворено и не се ползваше за нищо, в тоалетните, установихме съблекални, които са контейнери и бяха затворени. На въпроса на адвокат В. как бих определила изброените в точки в чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и дали всички те са преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности или преместваеми обекти за временно обитаване при бедствия, отговарям – заложеното в документа е за спортна дейност, т.е. по-скоро по т. 2, преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности. От Военната академия ни предоставиха договора за наем, изрично е описано какво и на кого е отдаденото под наем, отдаден е терен под наем.

адв. В.: Имам доказателствено искане за допускане до разпит на още един свидетел, за обстоятелствата описани в административния акт.

СЪДЪТ, като намира, че за обстоятелствата, за които се иска разпит на допълнителен свидетел, по делото са събрани доказателства, т.е. показанията му не са необходими,

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ без уважение искането на жалбоподателя за допускане на свидетел.

Страните: Нямаме други доказателствени искания.

Като взе предвид становищата на процесуалните представители на страните, СЪДЪТ  
ОПРЕДЕЛИ:  
ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ.  
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

АДВОКАТ В.: Обжалвана от нас заповед за премахване на преместваемите съоръжения е нищожна, алтернативно – незаконосъобразна. Подробни съображения ще развия в указан от съда срок с писмени бележки. Представям списък на разноските, които претендираме, с приложения.

ЮРИСКОНСУЛТ В.: Процесната заповед е издадена съобразно материалните и процесуални правила на ЗУТ и по АПК. В хода на административното производство жалбоподателят не е предоставил разрешение за поставяне, нито одобрена схема, дори към днешна дата такава не е представена. Изпълнена е цялата процедура по чл. 57а по ЗУТ, съставен е констативен протокол, връчен е, обсъдени са възраженията на жалбоподателя и същите са отхвърлени мотивирано. Всички обстоятелства и факти са залегнали в мотивационната ѝ част, която кореспондира с разпоредителната ѝ част. Претендирам разноси в т. ч. юрисконсултско възнаграждение. Правя възражение за прекомерност на адвокатския хонорар, платен от жалбоподателя.

Съдът дава възможност на страните в 10-дневен срок да представят писмени бележки и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,14 ч.  
СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: