

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5091

гр. София, 09.07.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 72 състав,
в закрито заседание на 09.07.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ева Пелова

като разгледа дело номер **2973** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл.от АПК.

Образувано е по жалба на С. М. Ш., чрез пълномощника адв.Т., Р. И. В., Р. В. А. и М. И. В., чрез пълномощника адв. В. срещу Заповед № СОА21-РД40-27/13.02.2021г, издадена от кмета на Столична община, с която са отчуждени собствени им 1/4 идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2657 /застроен/.

Подадените жалби са процесуално допустими и отговарят на изискванията на чл.150, чл.151 и чл.152 от АПК.

Водим от гореизложеното и на основание чл.154, чл.157, ал.1, чл.163, чл.170, ал.1 и чл.171, ал.2 и ал.4 от АПК, Административен съд – София-град, II-ро отделение, 72-ри състав

Р А З П О Р Е Д И:

КОНСТИТУИРА страните по административно дело № 2973/2021г., по описа на Административен съд – София-град:

ОСПОРВАЩИ- С. М. Ш., чрез адв.Т., Р. И. В., Р. В. А. и М. И. В., чрез адв. В..

ОТВЕТНИК – кмета на Столична община.

НАСРОЧВА административно дело № 2973/2021г., по описа на Административен съд – София-град, в открито съдебно заседание на 03.11.2021г., от 13,50 часа, за когато да се призоват страните.

УКАЗВА на основание чл.163, ал.3, вр.чл.170, ал.1 от АПК на оспорващия, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и

обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл.163, ал.2 от АПК може да представи писмен отговор и приложи доказателства към него в 14-дневен срок от получаване на настоящото определение, с препис за жалбоподателя.

УКАЗВА на основание чл.163, ал.3, вр.чл.170, ал.1 от АПК на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на ответника, че носи доказателствена тежест за установяване липсата на основание за произнасяне по отправеното искане.

УКАЗВА, на основание чл.170, ал.3 от АПК, вр. с чл.154, ал.1 от ГПК, че е в тежест на всяка от страните да докаже твърденията от нея положителни факти.

ДОПУСКА до изслушване съдебно-техническа експертиза, която след като се запознае с материалите по делото и оглед на процесния имот, да даде отговор на следните въпроси: Да определи пазарната цена на отчуждаваната част от процесния имот като вземе предвид предназначението му и установения траен начин на фактическо ползване на имота . Оценката следва да се извърши съобразно пазарните цени на имоти с подобни характеристики - осреднените цени от сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания имот, за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в Службата по вписванията по местонахождението на имота / с посочване на техните номера /. При липса на пазарни аналози – по данъчна оценка;

Да установи има ли законно извършени строежи и/или други подобрения, включително трайни насаждения, в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

Да оцени законно извършените строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

Да даде крайна пазарна оценка на отчуждавания имот и законно извършените строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

Да определи размера на обезщетението, което следва да бъде изплатено за идеалните части, предмет на спора и направените подобрения в имота, ако има такива.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещното лице в размер на 400 лева, вносими от оспорващите в 7-модневен срок от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. К..

Вещното лице да се призове и уведоми за поставените задачи след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

УКАЗВА на страните, че всички доказателства, с които разполагат следва да се представят в първото по делото заседание. В противен случай носят отговорността по чл. 92а ГПК, вр.чл.144 от АПК - страна, която неоснователно причини отлагане на делото, понася независимо от изхода му разноските за новото заседание и заплаща глоба.

СЪДЪТ, на основание чл. 40, ал. 2, чл. 41, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 144 АПК предупреждава страните за следното:

Страната, която живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България. Същото задължение имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. Когато тези лица не посочат съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

Страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. При неизпълнение на задължението всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

ПРЕПИС от настоящото определение да се изпрати на страните, ведно с призовките, на основание чл.138, ал.3 от АПК.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване и протестиране.

СЪДИЯ: