

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 10678

гр. София, 18.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 28 състав, в
закрито заседание на 18.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антони Йорданов

като разглежда дело номер **3190** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК.

Образувано е по жалба от „Бългериън Билдинг Къмпани“ АД, срещу Заповед за отчуждаване на недвижим имот № СОА26-РД-40-10/29.01.2026г. на Кмета на Столична община, с която се отчуждава поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 68134.904.3607 с площ от 356 кв.м., одобрен със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализирането на обект „УПИ I – За детска градина“ кв.121, м.“К. вада“ и м.“Ю. парк“ 4-та част“, район „Л.“, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

В Административен съд – София-град е постъпило заверено копие от преписката по жалбата, чрез Столична община, придружено със становище за неоснователност на жалбата.

Съдът намира, че следва да се уважи искането на жалбоподателя за назначаване на съдебно-техническа експертиза, за която съдът служебно ще формулира въпросите.

Като извърши служебна проверка по редовността на жалбата и намира, че същата отговаря на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК и делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 20.05.2026г. от 09.50ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: „Бългериън Билдинг Къмпани“ АД

2. Кмета на Столична община чрез Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

За датата на съдебното заседание да се уведоми Софийска градска прокуратура.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на ответника в 3 дневен срок от съобщението да представят по делото становище и допълнителни доказателства.

НАЗНАЧАВА съдебно-оценителна експертиза със следните задачи, поставени от жалбоподателите в жалбата като вещото лице, след като се запознае с материалите по делото,

извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба и Агенция по вписванията, да даде заключение за следното:

1. Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за имота, предмет на процесната заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране, на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1, т.1-3 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС и с изискванията на чл. 22 от ЗОС.

2. В случай, че не могат да се определят пазарните цени на имоти с подобни характеристики поради липса на извършени сделки в съответната служба по вписванията, равностойното парично обезщетение да се определи по реда на чл.22, ал.12, т.1 от ЗОС.”

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. Б. К., С., п.к.1306 [жк],[жилищен адрес] , ,, Специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, Оценител на недвижими имоти и земеделски земи, дейности по кадастъра.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 1/16.01.2008г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК или не отговаря на някое от изискванията на §1, т.4 от ДР на ЗОС.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.1 ГПК във вр. с чл.27, ал.3 ЗОС срок за изготвяне на заключението: до 13.05.2026г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 (петстотин) евро, вносими от оспорващия в 3-дневен срок от съобщаването.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл.41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

УКАЗВА на страните, че с оглед процесуалната бързина и икономия могат да посочат допълнителни данни за действителните цени на имоти с подобни характеристики в процесната местност по плана на [населено място].

УКАЗВА на оспорващия, че носи доказателствената тежест да установят съществуването на обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице да започне работа незабавно.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: