

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 29.02.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав,
в закрито заседание на 29.02.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разгледа дело номер **9151** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

С Определение №1060/30.01.2024 г., постановено по адм. д. №509/2024 г. ВАС е отменил Определение № 9011/18.10.2023 г., постановено по настоящото дело и е върнал същото за продължаване на съдопроизводствените действия.

Предмет на оспорване е Решение на комисията по чл.210 ЗУТ, назначена със Заповед №РНИ22-РД09-54/02.03.2022 г. на Кмета на Район „Нови Искър“ – СО, взето по Протокол №3/02.03.2022 г., в частта, в която е определена стойността на паричното обезщетение за сервитут върху собствената на оспорващата К. Л. Д. от [населено място] S от имот с идентификатор 48393.5008.25, находящ се в землището на [населено място], Столична община, Район „Нови Искър“, отразен в Приложение №1, на ред №249.

Съдът, като съобрази мотивите на отменителното определение на ВАС, задължителни на основание чл.235, ал.2 АПК, приема, че жалбата е подадена в срок. Същата е редовна и допустима. Предвид това делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, за което следва да се конституират и призоват страните, а именно: оспорващата К. Л. Д. от [населено място], ответник – Столична община, съобразно предвиденото в разпоредбата на чл.215, ал.2 ЗУТ относно страните и заинтересована страна - „Булгартрансгаз“ ЕАД, като на същите следва да бъде указана доказателствената тежест.

На ответника и на заинтересованата страна следва да се изпрати препис от жалбата, като следва да им бъде указано, че на основание чл.163, ал.2 от АПК могат да представят писмен отговор и приложат доказателства към него в 14-дневен срок от получаване на призовката, с препис за жалбоподателя. Съдът намира за основателно направеното в жалбата доказателствено искане на назначаване на съдебно-оценителна експертиза, тъй като са необходими специални знания по отношение на пазарни цени на засегнатата част от имота.

Препис от настоящото определение следва да се изпрати на страните на основание чл.138, ал.3 АПК, заедно с призовките им.

Водим от гореизложеното и на основание чл.157, ал.1, чл.163, ал.1 и 2 и чл.170, ал.1 от АПК Административен съд – София-град, Второ отделение, 52 състав

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА страните по адм.д. № 9151/2023 г. по описа на АССГ както следва:

1. ОСПОРВАЩ - К. Л. Д. от [населено място];
2. ОТВЕТНИК – Столична община и
3. ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА - „Булгартрансгаз“ ЕАД, [населено място]

НАСРОЧВА адм. дело №9151/2023 г. по описа на АССГ в открито съдебно заседание на 24.04.2024 г. от 09,30 часа, за която дата и час да се призоват страните.

УКАЗВА на оспорващата, че в нейна тежест е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици. На основание чл.163, ал.1 от АПК на ответника да се изпрати препис от жалбата с указание, че на основание чл.163, ал.2 АПК може да представи писмен отговор и приложи доказателства към него в 14-дневен срок от получаване на настоящото определение, с препис за жалбоподателя.

УКАЗВА на ответника, че носи доказателствена тежест за установяване съществуването на фактическите основания, посочени в оспореното решение и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

НАЗНАЧАВА съдебно-оценителна експертиза, вещото лице по която, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки, да определи размера на действителната пазарна стойност на сервитутната зона с площ от 1,126 дка от имот с идентификатор 48393.5008.25, находящ се в землището на [населено място], Столична община, Район „Нови Искър“, отразен в Приложение №1, на ред №249 към Решение на комисията по чл.210 ЗУТ, като съобрази предвидените в чл.65, ал.1 от ЗЕ критерии.

НАЗНАЧАВА за вещо лице по делото А. Ж. А., със специалност Промислено и гражданско строителство, оценител на недвижими имоти.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500,00 лв. лева, вносим от оспорващата в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: IBAN: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, като в същия срок следва да представи и вносна бележка по делото.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след представяне на доказателства за внесен депозит.

На основание чл.138, ал.3 АПК на страните да се изпрати препис от настоящото определение, заедно с призовките.

СЪДИЯ:

