

Протокол

№

гр. София, 02.12.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в публично заседание на 02.12.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

при участието на секретаря Кристина Григорова, като разгледа дело номер **10719** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 13,45 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма] – редовно уведомен, явява се АДВ. Г., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ кметът на Столична община – редовно уведомен, явява се ЮРК. Л., с пълномощно по делото.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

Предвид липсата на процесуални пречки, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата, административната преписка и постъпилите доказателства.

ДОКЛАДВА издадено по молба на жалбоподателя СУ.

ВРЪЧВА същото на процесуалния му представител, с указание, че следва да постави върху него печат в деловодството, както и му

УКАЗВА, че по начина, по който е формулирано искането за издаване на удостоверение – същото е твърде общо за изпълнение от Агенцията и в него е посочен единствено периодът на сделки. Освен това

УКАЗВА на жалбоподателя, че Агенцията по вписвания вече е предоставила релевантната информация в административното производство на административния орган.

ДОКЛАДВА доклад от вещото лице Г. от 30.11.2020 г., в който сочи какви действия към настоящия момент е извършила във връзка с изпълнение на задачите, както и установени от нея пропуски в приложената документация, като в т. 2 сочи непълноти

в приложените дискове, които трябва да съдържат пълната информация, предоставена за сключени сделки от Агенцията по вписвания. Също така в т. 3, 4 и 5 сочи други непълноти на документацията, за което моли същите да бъдат попълнени по делото. Иска също така, с оглед тарифата и часовата ставка за извършване на експертиза, увеличаване на депозита за изготвяне на заключението.

АДВ. Г.: Поддържам подадената жалба. Да се даде възможност на вещото лице да изготви експертизата. Ще се ползвам от това доказателствено искане и издаденото ми СУ. Представям един нотариален акт за покупко-продажба от 02.03.2020 г., който считам, че е относим към задачата и моля да бъде взет под внимание и преценен от вещото лице, с оглед критериите за включване като пазарен аналог. По отношение на предложеното от вещото лице увеличение на депозита, не възразявам и ще очаквам указания от съда.

ЮРК. Л.: Във връзка с доклада на вещото лице по писмото на Агенция по вписванията от 17.06.2020 г. представям диск с 30 бр. сделки с недвижими имоти. С това считам, че посочените в доклада на вещото лице като втори файл документи, следва да са пълни. Освен това, по доклада на вещото лице, посочени по отношение на първи файл, представям допълнително на хартиен носител и двадесетия договор, който е бил пропуснат в приложения по делото диск. Представям също така планове и скици по т. 3 и 4. Моля да ми дадете възможност допълнително да представя заповедта по т. 5. Изискали сме същата от район „Г.“, но към настоящия момент не можах да се снабдя.

АДВ. Г.: Не възразявам да се приемат доказателствата.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРОЧИТА и **ПРИЕМА** всички представени към настоящия момент по делото с жалбата и административната преписка писмени доказателства, включително и днес представените от жалбоподателя и ответника доказателства.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на процесуалния представител на жалбоподателя до края на годината, в случай че прецени за необходимо да представи и други пазарни аналози, като

УКАЗВА на вещото лице да изпълни задачата въз основа на всички събрани по делото до 31.12.2020 г. писмени доказателства и пазарни аналози, с оглед преценка на относимостта им към приложимата законова разпоредба.

УВЕЛИЧАВА депозита за възнаграждение на вещото лице с 800 лв., като

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя да представи документ за извършеното плащане в 7-дневен срок от днес.

За събиране на доказателства и изготвяне на експертизата, **СЪДЪТ**

ОТЛАГА и **НАСРОЧВА** делото за 03.02.2021 г. от 14,15 часа, за която дата и час страните – уведомени от днес.

ДА СЕ ИЗПРАТИ призовка на вещото лице.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13,56 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: