

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 30993

гр. София, 23.09.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав, в
закрито заседание на 23.09.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Пламен Панайотов

като разгледа дело номер **8724** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Настоящото производство е образувано по жалба от К. А. Ц. - собственик на имот с идентификатор 68134.302.43, намиращ се на адрес [населено място], район „В.“, [улица] против Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. на кмета на район „В.“, с която е задължена да осигури достъп в собствения ѝ имот за извършване на строително-ремонтни работи в съседен имот.

Производството по делото е оставено без движение и са дадени указания за внасяне на държавна такса. Към момента указанията са изпълнени от жалбоподателката.

На 22.08.2025г. са постъпили нови материали от Столична община район „В.“. Представена е Заповед № РВЕ25-РД09-333/22.08.2025 г. на кмета на район „В.“, с която се изменя Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. С молба от 4.09.2025г. жалбоподателката е изпратила молба с която прави искане за обединяване в общо дело настоящото и адм. дело 9129/2025г. по описа на АССГ, 37 състав. Изразява се становище за обжалване на Заповед № РВЕ25-РД09-333/22.08.2025 г. на кмета на район „В.“, с която се изменя Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г.

Издадена е Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. на кмета на район „В.“ – Столична община, с която на основание чл. 194, ал. 1, вр. ал. 3 ЗУТ е наредено на собствениците и обитателите на ПИ с идентификатор 68134.302.43 по КККР да осигурят право на свободен достъп в горепосочения имот за извършване на СМР по фасада север – направа на фасадна топлоизолационна система за срок от 5 календарни дни във времеви период от 01.08.2025 г. до 20.09.2025 г. Правото на достъп е издадено на Й. Й., в качеството му на пълномощник на „Пантема 2018-6“ ООД. Допълнително в т. 3 от заповедта е указано на изпълнителя на СМР да отстрани всички повреди, причинени на недвижимия имот във връзка с изпълнението на СМР, а ако не могат да бъдат отстранени, следва да бъдат обезщетени правоимащите лица.

Издадена е оспорената Заповед № РВЕ25-РД09-333/22.08.2025 г. на кмета на район „В.“ –

Столична община, с която е изменена т. 1 и се добавя нова точка 4 от горепосочената Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. на същия орган.

В т. 1 изменението се отнася за конкретизиране на обхвата на достъпа, а именно в ПИ с идентификатор 68134.302.43 по КККР в обхвата на граничещата с имота северна стена на сградата, находяща се в имоти с идентификатори 68134.302.41 и 68134.302.42, по цялата дължина на северната калканна фасада на новоизградената сграда за направа на топлоизолационна система за срок от 5 календарни дни във времеви период от 01.09.2025 г. до 01.10.2025 г. само в работни дни. – с начален част от 09:00 до 17:00 ч.

Другото изменение се изразява в добавяне на нова т. 4 в Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. на кмета на район „В.“ – Столична община, според която управителят на „Пантема 2018-6“ ООД се задължава да уведоми писмено кмета на район „В.“ – Столична община най – малко 3 работни дни преди предвидената от него начална дата за стартиране на СМР по северната фасада на сградата.

В Заповед № РВЕ25-РД09-333/22.08.2025 г. на кмета на район „В.“ – Столична община е отразено, че останалите части на Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. на същия орган остават непроменени, т. е. представлява неразделна част от първоначалната заповед.

С писмо по адм. Дело 9129/2025г. по описа на АССГ , 37 състав е изпратил делото за присъединяване по настоящото дело.

Съдът намира, че оспорваната в адм. дело 9129/2025г. по описа на АССГ , 37 състав Заповед № РВЕ25-РД09-333/22.08.2025 г. на кмета на район „В.“ – Столична община представлява част от Заповед № РВЕ25-РД09-313/05.08.2025 г. на същия орган, доколкото се изменя първоначално издадената заповед. В тази връзка са налице условията за служебно съединяване на двете дела, за да се постанови общ акт по тях, доколкото е налице идентичност на страните и е налице връзка по между им по отношение на предмета.

СЪДЪТ намира, че с оглед гореизложеното са налице основанията на чл. 213 от ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК. Настоящото дело е първо образувано в АССГ, поради което административно дело 9129/2025г. по описа на АССГ , 37 състав следва да бъде присъединенио към него, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИСЪЕДИНЯВА административно дело 9129/2025г. по описа на АССГ , 37 състав към административно дело № 8724/2025 г. по описа на АССГ, Второ отделение, 76-и състав.

ДА СЕ приложи административно дело 9129/2025г. по описа на АССГ , 37 състав към

настоящото дело.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО в тази част не подлежи на обжалване.

Да се уведомят страните АССГ 37 с-в за настоящото определение .