

Протокол

№

гр. София, 29.03.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 14
състав**, в публично заседание на 29.03.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Пламен Горелски

при участието на секретаря Илияна Янева и при участието на прокурора Кирил Димитров, като разгледа дело номер **11136** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На поименното повикване в 11:50 часа:

ИЩЕЦЪТ – М. М. П. – редовно уведомен, явява се лично и с адв. К., с приложено по делото пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ – Министърът на отбраната е редовно уведомен, не се явява, представляван е от юрисконсулт В., с приложено по делото пълномощно.

За СГП се явява прокурор Д.

Страните (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпило, след като е изискана от Съда информация, писмо, подписано от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ при МО, от 15.03.2021 г., с което уведомява Съда, че в досието за процесния имот не се съхраня проект на окончателен договор от 16.03.1998 г.

АДВ. К.: Да се приеме. Нямаме други доказателствени искания. Няма да сочим други доказателства.

Юрисконсулт В.: Да се приеме. Нямам доказателствени искания. Няма да соча други доказателства.

ПРОКУРОРЪТ: Да се приеме. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА като писмено доказателство по делото докладваното по-горе писмо.

Предвид липсата на други доказателствени искания и с оглед наличните по делото доказателства, СЧЕТЕ същото за изяснено и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. К.: Поддържаме иска по чл. 256, ал.1, вр. ал. 3, вр. параграф 144 ПЗР на ЗИД на ЗОВСРБ. Моля, след като се запознаете подробно с представените доказателства да уважите искането ни, като задължите административния орган, в лицето на министъра на отбраната да извърши преписката по подписване на окончателния договор. Претендирам разноски, за които представям списък и доказателства за плащането им.

Юриисконсулт В.: Моля да оставите подадената молба за довършване на фактическия състав на продажбата като неоснователна. Посоченият ред за приключване не е приложим в настоящия случай, тъй като няма издадена заповед за продажба, каквото е изискването на параграф 144 ЗОВСРБ. Практиката, на която се позова ищецът е неприложима. Моля да имате предвид, че предварителният договор за продажба е прекратен с предизвестие, както и че по повод образуваното дело за довършване обявяване на предварителния договор за окончателен, съдът е разгледал по същество основателността за уважаването на иска и формирал сила на присъдено нещо, поради което посоченото решение се явява пречка за довършване процедурата по продажба. Претендирам юриисконсултско възнаграждение.

Адв. К.: Представили сме и моля да съобразите богатата практиката на ВАС. По отношение на гражданскоправния спор е формирана единствено сила на присъдено нещо във връзка с релевираната от тях давност.

ПРОКУРОРЪТ: Считам, че жалбата е неоснователна. Не е осъществен докрай, т.е. останал е недovършен смесеният фактически състав на собственическите отношения на жалбоподателя. Налице е само заповед за продажба, но нищо повече. Административноправният елемент е преследван от валидно възникнал облигационен елемент. Съдът не може да задължи сегашния министър на отбраната да сключи или да откаже да сключи окончателен договор за покупко-продажба с жалбоподателя. Това е могло да се направи, като се обяви предварителният договор, за който спомена ответника, за окончателен по съдебен ред. Направен е такъв опит, но резултатът от него е точно обратният – съдът е отказал да обяви този предварителен договор за окончателен. Оттук нататък само от добрата воля на страните – на жалбоподателя и министъра, зависи дали ще постигнат съгласие за сключване на окончателен договор и покупко-продажба. Доколкото ми е известно, такова съгласие до момента липсва.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11:56 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: