

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 10365

гр. София, 25.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 33 състав,
в закрито заседание на 25.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Галин Несторов

като разгледа дело номер **2196** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Жалбата е подадена от „ЛЮЛИН КАРС“ ЕООД, [населено място], чрез адв. В. А. – САК, срещу Заповед № СОА-25-РД 40-36/27.01.2025 г., изменена със Заповед № СОА-25-РД 40-52/07.03.2025 г. на кмета на СО, установих следното:

1. Делото е подсъдно на АС – София - град, с оглед правилата на местната и родовата подсъдност по АПК;
2. Липсват основания за прекратяване на производството;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 157, ал. 1 от АПК,

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

НАСРОЧВАМ разглеждането на АД № 2196/2025 г. по описа на АС - София - град на 17.04.2025 г. от 14.00 ч.!

КОНСТИТУИРА като страни по делото „ЛЮЛИН КАРС“ ЕООД, [населено място] и кмета на СО;

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест в производството, досежно допустимостта на оспорването и фактическите констатации, на които основава възраженията си в жалбата;

УКАЗВА на ответника по делото, че носи тежестта на доказване по отношение компетентността му за издаването на акта, на фактическите основания, изложени в същия и спазването на материалните и процесуалните правила в хода на производството;

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа и оценителна експертиза със следните задачи, поставени от жалбоподателя в жалбата и допълнително от съда: „Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба и Агенция по вписванията, да даде заключение за следното:

- Какъв е размера на равностойното парично обезщетение за имота, предмет на процесната заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждаваните, съгласно З.Общ.С!

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. Ю. П., оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 1/16.01.2008г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 1000 /хиляда/ лева, вносими от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд – София – град.

ДА СЕ призоват страните като на ответната страна се изпратят преписи от жалбата и доказателствата и се укажат правата в 14-дневен срок да представи писмен отговор и да посочи доказателства както и задължението на адм. орган да представи цялата административна преписка по издаването на акта – копие в заверен вид /ако не е направено до момента/!

ДА СЕ връчат преписи от разпореждането на страните по делото!

СЪДИЯ: