

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 34536

гр. София, 22.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в
закрито заседание на 22.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

като разгледа дело номер **10139** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във
връзка с чл. 65 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Образувано по жалба на С. И. С., депозирана чрез адв. П., против Заповед № РДН25-РД-48-2/ 29.
07. 2025 г. на кмета на район „Н.” при Столична община, с която на основание чл. 65, ал. 1 и ал. 2
от ЗОС и чл. 34 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински
жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/ е наредено да се из земе общинско
жилище, находящо се в [населено място],[жк], [улица], съгласно Акт за общинска собственост
№ 4143/ 28. 11. 2024 г., който се държи без правно основание от С. И. С. и Г. И. С..

С Определение № 31857/ 30. 09. 2025 г., постановено по адм. дело № 10150/ 2025 г., материалите
по адм. дело № 10150/ 2025 г. по описа на Административен съд – София град са присъединени
към адм. дело № 10139/ 2025 г. по описа на Административен съд – София град.

Производството по адм. дело № 10150/ 2025 г. по описа на Административен съд – София град,
което е присъединено към настоящото адм. дело № 10139/ 2025 г. по описа на Административен
съд – София град, е образувано по жалба от Г. И. С., депозирана чрез адв. Д., против Заповед №
РДН25-РД-48-2/ 29. 07. 2025 г. на кмета на район „Н.” при Столична община,
Жалбите отговарят на изискванията на чл. 150, ал. 1 от АПК и на чл. 151 от АПК, поради което са
налице предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, следва да бъдат
конституирани оспорващите лица – С. И. С. и Г. И. С., както и органът, издал оспорвания
административен акт – кметът на Столична община, район "Н.".“.

На основание чл. 163, ал. 1 и ал. 2 от АПК преписи от депозираните жалби следва да се изпратят
на административния орган - за писмен отговор, посочване и представяне на доказателства в 14-
дневен срок от получаването на преписа.

На основание чл. 170, ал. 3 от АПК следва да се дадат указания на страните за изясняване на
обстоятелствата от значение за делото във връзка с разпределение на доказателствената тежест.
Съобразно чл. 170, ал. 1 от АПК административният орган трябва да установи съществуването на

фактическите основания, посочени в обжалвания акт, както и изпълнение на законовите изисквания при издаването му. На основание чл. 144 от АПК във вр. с чл. 154, ал. 1 от ГПК оспорващите лица следва да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

Следва да се уважи искането на жалбоподателите за допускане на разпит на свидетели при режим на довеждане.

Поради изложеното и на основание чл. 154 от АПК, чл. 157, ал. 1 от АПК и чл. 163 от АПК, съдията-докладчик по адм. дело № 10139/ 2025 г. по описа на Административен съд - София град, Второ отделение, 53 състав

Р А З П О Р Е Д И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 17. 11. 2025 г. от 10.00 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИ:

С. И. С., с адрес за призоваване: [населено място], [улица], адвокатска кантора П. /чрез адв. Р. П./.

Г. И. С., с адрес за призоваване: [населено място], [улица] /чрез адв. Т. Д./.

ОТВЕТНИК: Кметът на район "Н.", Столична община, с адрес за призоваване [населено място], [улица].

ПРЕПИСИ от жалбите да се изпратят на административния орган, като му се укаже, че в 14-дневен срок може да представи писмен отговор и да посочи доказателства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на лицата, оспорващи административния акт, че носят доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на административния орган, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му, в това число, че същият е издаден от компетентен орган и че е спазена процедурата по издаване на акта.

ДОПУСКА до разпит общо двама свидетели при режим на довеждане от жалбоподателите – по един за всеки от жалбоподателите, които да бъдат разпитани в насроченото съдебно заседание.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от оспорващите лица, както и от административния орган писмени документи, в това число и административната преписка.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ от разпореждането да се изпратят на страните.

Съдия: