

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 11.08.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в закрито заседание на 11.08.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

като разгледа дело номер **7541** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост /ЗОбС/ и чл.145 и сл. от Административно – процесуалния кодекс /АПК/.
Образувано е по жалба от И. Д. И. и Б. И. И. срещу Заповед № СОА19-РД40-45 / 16.07.2020 г. на Кмета на Столична община.

СЪДЪТ:

Р А З П О Р Е Д И:

1. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 30.09.2020 г. от 16.00 часа.
2. КОНСТИТУИРА като страни в производството:
Жалбоподатели:
И. Д. И. и Б. И. И.
Ответник: Кмета на Столична община
3. УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствена тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.
4. УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването му, включително компетентността на органа, който го е постановил.
5. ЗАДЪЛЖАВА ответника в седемдневен срок да представи доказателства за влизането в сила на подробния устройствен план, предвиждащ мероприятията, за което се отчуждава частта от имота.
6. ДОПУСКА изслушване на съдебна експертиза със следните задачи:
- въз основа на влязъл в сила ПУП да определи каква част от ПИ 68134,1007,2321 се засяга от предвиденото мероприятие и същата съответства ли на определените в

заповедта 45 кв.м.

- да определи дължимото паричното обезщетение за всеки от жалбоподателите. При изпълнение на задачата, вещото лице да съобрази с методиката, дадена в приложимите към датата на издаване на административния акт разпоредби на чл.22 ЗОБС и § 1, ал.2 от ДР на ЗОБС за „равностойно парично обезщетение“. Указва на вещото лице, че определението за "равностойни имоти" в § 1, т.7, б. "б" от ДР на ЗОБС не касае реда за определяне на равностойното парично обезщетение по чл. 22 от ЗОБС. Това определение пояснява текстове, в които се среща термина "равностоеен имот" и те са само чл. 21, ал.4 и чл. 23, ал.1 от ЗОБС, неотнормирани към предмета на спора. Указва на вещото лице, че избирането на пазарните аналози не е на произволен принцип, нито зависи от волята на страните или на вещото лице. В закона е указано изрично на какви условия следва да отговаря всеки един пазарен, като в оценката се включват само пазарни аналози, отговарящи на тези критерии / при невключването на определен пазарен аналог – да се посочи причината, а именно несъответствие с кой от посочените критерии е налице/. Освен това, при наличие на повече от 20 пазарни аналога, отговарящи на определените критерии, вещото лице е длъжно да вземе предвид последните двайсет вписани сделки.

Вещото лице да изготви оценка, като посочи и отделните оценки за имота и за всяка от сградите в него, като уточни, дали сградите са законни – налице ли са издадени строителни документи / в случай, че в имота има сгради/.

След определянето на оценката по горния ред, да се посочи и размер на обезщетението за жалбоподател.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. Р. Д. П., Специалност: геодезист и лицензиран оценител на недвижими имоти, тел. 0898 564 404, 02 846 36 17.

ОПРЕДЕЛЯ ДЕПОЗИТ в размер на 300 / триста/ лева, вносими по сметка на съда от жалбоподателя в седемдневен срок от съобщаване, в който да представи и документ за извършеното плащане.

7. УКАЗВА на страните и вещото лице, че за призоваването на страните и представянето на заключението не важат сроковете по ГПК, като призоваването се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание, а вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.

8. ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице за насроченото открито съдебно заседание.

9. ДАВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ седемдневен срок за представяне на документ за платена на съда държавна такса от 10 всеки или общо 20 лева.

Предупреждава, че при неизпълнение производството се прекратява, за което делото да се докладва в з.з. два дни след изтичане на срока.

Делото да не се предоставя за работа на вещо лице преди внасяне на държавната такса.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: