

Протокол

№

гр. София, 28.10.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в публично заседание на 28.10.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

при участието на секретаря Цветелина Заркова, като разгледа дело номер **8665** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, вр. с чл. 144 от АПК.

На поименното повикване в 14,44 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ П. Д. Т., редовно призован, се представлява от адв. А., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ НАЧАЛНИКА НА РДНСК - С., редовно призован, се представлява от юрк. С., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А. Т. Т., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА З. Н. С., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Н. В. Б., редовно призован, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА И. Н. С., редовно призован, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА З. Д. К., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Д. Ц. К., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Б. М. Д., редовно призован при условията на чл. 18, ал. 9

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Т. А. Ц., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А.-М. В. Б., редовно призована, не се явява и не

изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Й. Г. П., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Н. Д. Д., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА [фирма], редовно призована, по реда на чл. 18а, ал. 9 АПК.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Ю. И. П., редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, като съобрази липсата на процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното с.з.

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата и приложените към нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

АДВ. А.: Поддържам жалбата. Моля да се приемат приложените с нея писмени доказателства. Правя искане за спиране на производството. Подробни съображения представям и моля да приемете в писмена молба. Пред АССГ е налице висящо дело № 9478/2019 г. на 50 състав. Предмет на това производство е разглеждането на жалба за нищожност срещу заповед от 2008 г. С тази заповед се обединява урегулирания поземлен имот, на който е построена настоящата сграда, предмет на настоящата заповед, заедно с другите 5 сгради в един така наречен обединен УПИ и се допуска на базата на тази заповед да се допълват всички разрешения за строеж и за удостоверяване на това обстоятелство Ви представям и моля да приемете справка от електронната система, заедно с препис от жалбата. Смятам, че предмет на изясняване по настоящото дело е на първо място установяване по безспорен начин местонахождението на сградата предмет на забрана за ползването, дали същата представлява самостоятелен строеж или е част от общия строеж в новия обединен УПИ. Планът за регулация на новия УПИ не е приложен по смисъла § 22 от ЗУТ и както обстоятелството за висящото производство, така и неприлагането на плана във връзка с непредставяне на нотариален акт, който завършва производството по обявяване за окончателен предварителен договор по чл. 15 е отразено като пречка за въвеждане на сградите в експлоатация съгласно писмо на ДНСК, което е приложено към настоящата молба. На производство в СГС по гражданско дело № 10000/2020 г. е висящо производството по предявен иск за обявяване на предварителен договор по чл. 15 за окончателен. В хода на това производство ще се установи и докаже освен правото на собственост на всички лица в обединен УПИ 5, но и съдът ще обяви предварителния договор за окончателен. Считаю, че решението по двата висящи спора по посочените дела е от важно значение по настоящото производство по отношение на определяне на местонахождението на сградата, както и установяване на правото на собственост на всички заинтересовани лица и техните засегнати права. Урегулиран УПИ 5 е обединен на основание посочената заповед и е отразен като попълнен в кадастралната карта като имот с идентификатор 910. Моля на основание чл. 229, ал. 1, т. 4 от ГПК, във връзка чл. 144 АПК да спрете производството по настоящото дело до

приключване с влязло в сила решение по двете дела пред СГС и АССГ. В случай, че изложените доводи не са достатъчни моля да изискате служебна справка от СГС и АССГ по двете цитирани производства, за да се уверите в изложеното.

ЮРК. С.: Оспорвам жалбата. Да се приемат доказателствата. Представям и моля да приемете по четливо копие на писмото, което представи колегата от ДНСК. Относно доказателствените искания предоставям на преценката на съда.

АДВ. А.: С това писмо не е отказано въвеждането на сградите в експлоатация, а са дадени указания и условия, които следва да се сбъднат, за да стане възможно приемането на тези, които са подали заявление, включително и четвъртата, която трябва да се присъедини към искането за въвеждането на сградите в експлоатация, защото от гледна точка на ДНСК имаме един строеж с четири разрешения и една обединяваща заповед, която предвижда изграждането на подземния гараж.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА административната преписка.

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени към жалбата.

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени към молбата на пълномощника на оспорващия в днешното с.з

ПРИЕМА представеното от пълномощника на ответника писмо от 11.09.2020 г.

ДА СЕ ИЗИСКА от СГС, Първо гражданско отделение, 28 състав справка относно страните и предмета на гражданско дело № 10000/2020 г.

ДА СЕ ИЗИСКА от АССГ справка относно страните и предмета на административно дело № 9478/2019, 50 състав.

По искането за спиране на производството съдът ще се произнесе в закрито заседание след получаване на справките изискани от АССГ и СГС в днешното с.з.

За събиране на доказателства

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 03.02.2021 г. от 14:30 ч., за която дата и час страните редовно уведомени.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,57 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: