

Протокол

№

гр. София, 10.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 30 състав, в
публично заседание на 10.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мая Сукнарова

при участието на секретаря Кристина Алексиева, като разгледа дело номер **5704** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 13:39 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „ГРАНД К ИМОТИ“ ЕООД, редовно уведомено, представлява се от адв. М., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТЪТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно уведомен, се представлява от юрк. И., с представено по делото пълномощно.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпила на 18.11.2025 г. от жалбоподателя молба, с която се иска съдът да отмени свое определение, с което не е допуснал допълнителна съдебно-техническа оценителна експертиза, заедно с представените с нея писмени доказателства.

АДВ. М.: Поддържам последващата си молба и мотивите в нея. На страница 3, цената от нотариалния акт е разделена на две части за двата отделни поземлени имота. Същите са индивидуализирани. От извлечението всъщност се вижда, че имотът попада в улица. С оглед горното, моля съдът да се произнесе.

ЮРК. И.: Предоставям на съда във връзка с направеното искане, въпреки че като цяло възразявам срещу такава експертиза. Поддържам подаденото становище. На този етап няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представените с молба от 18.11.2025 г. от процесуалния представител на жалбоподателя писмени доказателства.

ОТМЕНЯ свое определение № 35898/31.10.2025 г, с което е отхвърлено искането на жалбоподателя за допускане на допълнителна съдебно-оценителна експертиза.

ДОПУСКА допълнителна съдебно-оценителна експертиза, която след като се запознае с представените с молба от 18.11.2025 г. писмени доказателства, да отговори дали представения Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 184/16.04.2024 г. представлява годен аналог и ако е, да го включи към изготвената оценка. Вещото лице да вземе предвид и другите представени писмени доказателства.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за вещото лице в размер на 400,00 лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от днес.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., която да бъде уведомена след внасяне на депозита.

За събиране на доказателства и изготвяне на експертиза, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 21.01.2026 г., от 14:00 часа, за която дата страните уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13:53 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: