

# Протокол

## №

гр. София, 04.02.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 72 състав, в**  
публично заседание на 04.02.2026 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Стоева**

при участието на секретаря Зорница Димитрова, като разгледа дело номер **9608** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 15,43 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – С. В. В. – редовно уведомен, не се явява. Представява се от адв. Б. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТЪТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН „В.“ – редовно уведомен, не се явява.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА молба от процесуалния представител на ответника, постъпила по делото на 02.02.2026 г., с която уведомява съда, че поради служебна ангажираност не може да присъства в днешното съдебно заседание. Взема становище по представените допълнителни доказателства от адв. Б. и не прави възражения по приемането им.

Заявява, че няма доказателствени искания. Взема становище по същество на спора. Претендира юрисконсултско възнаграждение.

ВРЪЧИ се препис от молбата на процесуалния представител на жалбоподателя.

Адв. Б.: Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

**ОПРЕДЕЛИ:**  
**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

ДОКЛАДВА молба от ответника, постъпила по делото на 17.11.2025 г., с която се представят заповед № РД-50-09-237/02.06.1988 г. на председателя на ИК на СНС, както и извадка от регулационния план за имот с идентификатор 68134.1974.821.

ДОКЛАДВА молба от жалбоподателя, постъпила на 26.01.2026 г., с която във връзка с

представените писмени доказателства от ответника, се представят доказателства, а именно писмо/уведомление от НАГ – [населено място] относно актуалния статут на ОУП за района, и актуална извадка от ОУП за района, действащ от 16.12.2009 г.

Адв. Б.: Моля да бъдат приети представените от доверителя ми писмени доказателства. Обръщам внимание, че в официалното писмо от НАГ до доверителя ми изрично се посочва, че процесният имот попада в урбанизираната територия група жилищни устройствени зони. Става въпрос за жилищна зона с ниско етажно застрояване, с допълнителни специфични изисквания, които са по специалния закон.

По повод на представения от насрещната страна документ, моля да се има предвид следното: първо, предоставям на съда, а на следващо място, моля да се има предвид, в случай че бъде приет като писмено доказателство по делото, да се вземе под внимание неговата дата, т.е. към днешна дата той не кореспондира с официалния документ, който е предоставен от НАГ. Претендирам разноски. Представям списък по чл. 80 ГПК.

По доказателствата  
СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА постъпилите писмени доказателства, а именно с молбата от 17.11.2025 г. от процесуалния представител на ответната страна, и с молбата от 26.01.2026 г. от процесуалния представител на жалбоподателя.

Адв. Б.: Няма да соча доказателства. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ намира делото за изяснено от фактическа страна и

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ.  
ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ.

Адв. Б.: Поддържам всичко изложено от доверителя ми до момента. Смятам, че отказът по подаденото заявление от страна на административния орган се явява незаконосъобразен и следва да бъде отменен от съда като такъв, поради всички изложени в жалбата и допълнителното становище към нея аргументи, в това число и поради допуснатите съществени нарушения на изискванията за законосъобразност на чл. 146 АПК, по начина, по който са изброени. Моля да се има предвид, че с оглед на събраните в настоящия процес писмени доказателства се установи, че твърденията на насрещната страна не почиват на актуални към настоящия момент и годни доказателства, съответно както и споменах преди малко, видно от официалното писмо от НАГ процесният имот попада в урбанизираната територия група жилищни устройствени зони. Всяко друго твърдение оттам насетне се явява ирелевантно и на това основание отказът се явява незаконосъобразен. Претендирам разноски. Представям списък.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,52 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: