

# Протокол

## №

гр. София, 24.11.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 83 състав, в**  
публично заседание на 24.11.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Теодора Милева**

при участието на секретаря Марияна Велева, като разгледа дело номер **8973** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, вр. чл. 144 АПК на поименно повикване в 15.33 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – В. Н. Б., редовно призван, представлява се от адв. Л., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – главен архитект на СО, редовно призван, представлява се от юрк. Г., с пълномощно от днес.

СГП не прави искане за конституиране като страна и не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпила жалба от В. Н. Б. от [населено място], чрез адв. В. Л. - САК срещу Заповед № САГ22-РА-30-486/12.05.2022 г. на гл. архитект на Столична община, с която е разпоредено на Г. Н. Б. и В. Н. Б. да премахнат незаконния строеж – гараж, външен клозет и два склада, разположени в южната част на ПИ 68134.507.1396, кв. 15А по плана на [населено място], [улица]..

В жалбата се сочи, че заповедта е издадена при неспазване на установената форма и в противоречие с материалноправните разпоредби. Излагат се подробни съображения. Релевират се доводи, че актът е издаден при липса на мотиви, при съществени нарушения на административнопроизводствените правила и в противоречие с принципа на съразмерност, залегнал в чл. 6 от АПК. Моли да се отмени заповедта.

По делото е постъпила административната преписка, с представено писмено становище от главен

архитект, с което се моли да се отхвърли жалбата като неоснователна и да се потвърди процесната заповед като законосъобразна и правилна. Моли се за присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Прави се възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение.

АДВ. Л.: Поддържам жалбата. Да се приемат представените със същата доказателства и представените с административната преписка. Няма да соча нови доказателства. Моля да допуснете СТЕ, със задачи, формулирани в молба, която представям днес, с които да докажем твърденията ни, изложени в жалбата, а именно, че с процесната заповед е разпоредено премахване на целия строеж, а не единствено в частта му на евентуално допуснатите съществени отклонения, както и, че алтернативно са допустими разпоредбите за търпимост на незаконния строеж.

ЮРК. Г.: Оспорвам жалбата. Моля да приемете становището на главния архитект, с така приложените доказателства по делото. Не възражвам за назначаването на експертиза.

По доказателствата СЪДЪТ

**О П Р Е Д Е Л И:**

ПРИЕМА и ПРИЛАГА по делото представените с жалбата писмени доказателства и представената административна преписка.

НАМИРА, че следва да конституира като заинтересована страна по делото и другият адресат на заповедта Г. Н. Б., поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

КОНСТИТУИРА като заинтересована страна по делото другият адресат на заповедта Г. Н. Б., с постоянен адрес [населено място], [улица], на който ДА БЪДЕ ИЗПРАТЕНА жалбата, като му се даде право на отговор в 14-дневен срок от получаване на съобщението, както и да направи искания по доказателствата.

НАМИРА искането за допускане на СТЕ за относимо и допустимо по спора, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

ДОПУСКА изготвянето на СТЕ, с така поставените задачи в молбата на адв. Л., представена в днешното съдебно заседание.

СЪДЪТ ще определи вещо лице в з.з, за което страните ще бъдат уведомени.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за вещото лице в размер на 500 лв., вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок, считано от днес.

С оглед изясняване на делото от фактическа и правна страна СЪДЪТ

**О П Р Е Д Е Л И:**

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 02.02.2026 г. от 15.30 ч., за когато страните уведомени. След определяне на вещо лице и след внасяне на депозита, ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице. ДА СЕ ИЗПРАТИ препис от жалбата за становище на новоконституираната заинтересована страна.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.40 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: