

Протокол

№

гр. София, 26.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 36 състав, в
публично заседание на 26.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Наташа Николова

при участието на секретаря Виктория Вълчанова, като разгледа дело номер **10363** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 АПК, на именното повикване в 11.15 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - редовно уведомен, не изпраща представител. Депозирана е молба от пълномощника на жалбоподателя от 20.06.2025 година, с която моли да се даде ход на делото, да се приеме СТЕ, изразява становище по същество и моли за срок за писмени бележки. Прилага списък с разноски с доказателства за плащане.

ОТВЕТНИКЪТ - редовно уведомен. Представява се от юрк. М. с пълномощно по делото.

СГП - редовно уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – редовно призована се явява лично.

Юрк. М.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не е налице процесуална пречка за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, с оглед на което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА депозирана на 18.06.2025 година СТЕ.

Юрк. М.: Да се изслуша вещото лице. Нямам други доказателствени искания.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства.

ПРИЛАГА списък с разноски на жалбоподателя, ведно с доказателства за плащане.

ПРИСТЪПИ към изслушване на допуснатата по делото експертиза.

СНЕМА самоличността на вещото лице, както следва:

А. Ж. А. – 55 годишна, българка, българска гражданка, неосъждана, без дела и родства със страните. Предупредена за отг. по чл. 291 НК.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ НА ВЪПРОСИ НА ЮРК. М.: Няма намаляване на цените на пазара. Този диапазон съм го дала в по – голям процент, с оглед факта, че нямам конкретни данни за процесния имот, тъй като става въпрос за минал период какво му е било състоянието, нито пък за пазарните аналози и с оглед довършителните работи, които биха могли да имат в съответните недвижими имоти. Преценила съм, че такъв процент от 25 процента е в границите на нормалното. В случая с оглед това, че не знам за вътрешното състояние на нито един от обектите, тъй като съм направила само външен оглед на сградите за които са конкретните аналози и на процесната сграда. С този диапазона от 25 процента отчитам степента на довършителните работи в обекта. Всички пазарни аналози, които съм използвала са за завършени сгради към съответния период. Взела съм предвид коефициент за местоположение на сградата, коефициент за етаж и коефициент при определяне дори на паркоместата. Имам един от аналозите, който е за гараж и е на ниво кота 0. При оценката на апартамента съм се съобразила с пазарните аналози на какъв етаж се намира. Отчела съм и коефициент за особени качества в смисъл такъв, доколко е луксозно изпълнението на самата сграда. Взела съм предвид колко луксозно е изпълнена процесната сграда, спрямо аналозите, които съм ползвала. Аз съм прегледала абсолютно всички сделки и по – подходящи от тези които съм използвала, не съм установила.

Юрк. М.: Нямам други въпроси. Да се приеме заключението.

По представеното заключение

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице.

ОПРЕДЕЛЯ окончателно възнаграждение на вещото лице, съгласно представената справка - декларация в размер на 1324 лева, от които 500 лева, внесени на 07.03.2023 година.

ИЗДАДЕ СЕ РКО.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя в 7 – дневен срок от получаване на съобщението да довнесе сумата от 824 лева, за възнаграждение на вещото лице.

СЪДЪТ намира делото за изяснено от фактическа страна и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

Юрк. М.: Моля да отхвърлите жалбата, като неоснователна и недоказана и да потвърдите оспорения акт като законосъобразен и обоснован. Моля да не кредитиране днес приетата СТЕ, а да вземете предвид изготвената експертиза в ход на ревизията. Моля да присъдите юрисконсултско възнаграждение. Моля да ми предоставите срок за представяне на писмени бележки.

СЪДЪТ дава 7 - дневен срок от днес на страните за представяне на писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11.30 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: