

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 18.05.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,
в закрито заседание на 18.05.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разгледа дело номер **4444** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.38, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във вр. с чл.145 – 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на Р. Е. П. против решение на Министерския съвет № 225/14.04.2022г. в частта му относно обекти с идентификатори 68134.2822.3007 и 68134.2822.3007.1.

Видно от съдържанието на акта в оспорената част, за обекта с идентификатор 68134.2822.3007 са посочени наследници на С. Й. М. и Б. Д. Б., а за обекта с идентификатор 68134.2822.3007.1 – Б. Д. Б. и Т. Д. И.. Жалбоподателката е наследник по закон на С. Й. М., видно от приложеното в преписката удостоверение за наследници изх. № 206/04.02.2021г. на район „В.“ на Столична община (СО). Съгласно скица № 15-1156201/11.12.2020г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – С. (СГКК), С. Й. М. е отбелязана като собственик на имота с идентификатор 68134.2822.3007. Следователно, жалбоподателката установява правния си интерес от оспорването като адресат на процесното решение в частта относно този имот. Не се установява това обстоятелство за втория обект – сграда с идентификатор 68134.2822.3007.1, за чиито единствен собственик е отбелязан Б. Д. Б. в скица № 15-1155910/11.12.2020г. на СГКК.

Предвид изложеното и на основание чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171, ал.5 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 22.06.2022г. от 10ч.

II. КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: Р. Е. П., със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет.1, чрез адв. С. М..

2. Ответник: Министерски съвет, с адрес: [населено място], [улица].

3. Заинтересована страна: Национална компания „Железопътна инфраструктура“, с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването да:

- представи документ за внесена държавна такса в размер на 10 лв. по сметката на съда;

- представи и/ или посочи доказателства за притежавано вещно право върху обект с идентификатор 68134.2822.3007.1;

- формулира задачи за поисканата от него съдебно-техническа и оценъчна експертиза.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на ответника в 3-дневен срок от съобщаването да посочи с писмена молба по делото, налици ли са други инвеститори по чл.38, ал.5 ЗДС, освен горепосочената заинтересована страна, както и да обоснове искането си за конституиране на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на финансите и министъра на транспорта и съобщенията като заинтересовани страни по делото.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа и оценителна експертиза. Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба, да даде заключение за следното:

1) Налици ли е влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти за задоволяване на държавни нужди, или с одобрен подробен устройствен план, който предвижда изграждане на национален обект, за който е налици влязло в сила разпореждане за допускане на предварително изпълнение, или по друг начин, предвиден в закон, в обхвата на чиято реализация попадат обекти с идентификатори 68134.2822.3007 и 68134.2822.3007.1;

2) Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за същите обекти. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на обектите, описано в чл.32, ал.2 ЗДС. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 и §1а от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗДС.

3) В случай, че не могат да се определят пазарните цени на имоти с подобни характеристики поради липса на извършени по-малко от две сделки в съответната служба по вписванията, равностойното парично обезщетение да се определи по реда на чл.32, ал.3 от ЗДС.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Д. С. Ч., с адрес: [населено място],[жк], [улица], [жилищен адрес] ет. 2, тел. 02 929 64 57, 0894 223 090, със специалност: „Геодезия, фотограмметрия и картография“, оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 2/29.06.2015г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налици някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК във вр. с чл.38, ал.6 ЗДС срок за изготвяне на заключението: до 16.06.2022г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 (петстотин) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.
ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице по телефона след представяне на документа за внесен депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: