

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 20679

гр. София, 16.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 42 състав, в
закрито заседание на 16.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Калин Куманов

като разгледа дело номер **9271** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на М. С. В. от [населено място], ЕГН: [ЕГН], подадена чрез адв.К., срещу АУПДВ № РД05-60/29.04.2020 г., издаден от Министъра на земеделието, храните и горите, с който ѝ е установено подлежащо на възстановяване публично държавно вземане, представляващо несъвместима с вътрешния пазар държавна помощ, подлежаща на възстановяване, в размер на 232 955 лв. и лихва от 114 361,76 лв. С протоколно определение от 17.04.2025 г. Съдът е указал на страните, че допълнително ще се произнесе по въпроса има ли основание за скъсяване обхвата на изследваните сделки по допуснатата СОЕ до една година назад в сравнение на релевантната дата на оценката. В § 1а, т.2 от ДР Закона за държавната собственост е налице изискване сделките по сравняване да са сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и да са вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. В т.2 от Решение от 19.10.2023 г. на СЕС по дело С-325/2022 г. е постановено, че чл.107, § 1 ДФЕС и чл.16, § 3 от Регламент (ЕС) 2015/1589 на Съвета от 13 юли 2015 година за установяване на подробни правила за прилагането на чл.108 ДФЕС трябва да се тълкуват в следния смисъл: допуска се критериите, позволяващи да се определи размерът на държавна помощ, получена при придобиването на поземлени имоти чрез замяна на горски земи, да се основават на осреднените цени от вписаните сделки с поземлени имоти, притежаващи подобни характеристики като оценяваните и намиращи се в близост до тях, по които сделки поне една от страните е търговец и които са сключени в рамките на 12 месеца преди оценката, при условие че прилагането на такива критерии е съвместимо с решението на Комисията за възстановяването на помощта и те позволяват да се определи пазарната стойност на тези земи към момента на сделката за замяна. В светлината на цитираната по-горе уредба Съдът намира, че СОЕ следва да даде заключение и във вариант, при който за сравнение са взети предвид сделки, сключени в рамките на 12 месеца преди оценката, като вещите лице следва да посочат дали са налице такива сделки и дали същите позволяват да се определи пазарната стойност на тези земи към момента на сделката за замяна. Воден от гореизложеното, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И :

УКАЗВА на вещите лица да дадат заключение и във вариант, при който за сравнение са взети предвид сделки, сключени в рамките на 12 месеца преди оценката, като вещите лице посочат дали са налице такива сделки и дали същите позволяват да се определи пазарната стойност на тези земи към момента на сделката за замяна.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: