

Протокол

№

гр. София, 25.11.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав,
в публично заседание на 25.11.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

при участието на секретаря Наталия Дринова, като разгледа дело номер **4819** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 13.30 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Н. И. С. – редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв. А., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Ф. К. Б. – редовно уведомена, не се явява, представлява се от адв. М., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА- редовно уведомен, не се явява, не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Е. С. И. –уведомен по чл. 138, ал. 2 АПК, не се явява, не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А. К. Н. – уведомен по чл. 138, ал. 2 АПК, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА [фирма] – редовно уведомени, представлява се от адв. А., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Н. Л. Н. – редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Е. С. И. – уведомена по чл. 138, ал. 2 АПК, не се явява, не се представлява.

СГП – редовно призована, не се представлява.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

ОПРЕДЕЛИ:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпило по делото становище от адв. А., на 01.10.2021 г.

Адв. А.: Аз не съм запознат със становището.

СЪДЪТ предостави на адв. А. становището за запознаване.

Адв. А.: Моля да ми бъде дадена възможност да взема становище по докладваното днес становище.

Адв. М.: Да ми се даде възможност в писмена форма да изразява становище.

Адв. А.: Поддържам представеното от мен писмено становище.

СЪДЪТ, като взе предвид заключението на вещото лице арх. Б. В., намира, че като заинтересовани страни следва да се конституират собствениците на УПИ III, тъй като с оспорения план са допуснати намалени отстояния до страничните регулационни линии при 4 и 5 етажно застрояване в УПИ XVII-17 (нов) спрямо регулационната линия с УПИ III, при 5 етажното застрояване в УПИ XVI-16 (нов) спрямо регулационната линия с УПИ XVII-17 (нов) преди калканната стена и в зоната на 4 етажното застрояване в УПИ XVI-16 (нов) спрямо регулационната линия с УПИ XV-15.

УПИ XV-15 е предмет на оспорената заповед и собствениците им са конституирани като заинтересовани страни по делото.

Следва да се конституират като заинтересовани страни по делото собствениците на УПИ III, респективно на поземлен имот с идентификатор 68134.302.64, (лист 174, лист 340 и лист 172).

Видно от представената от адв. А. извадка от кадастралния кадастър (лист 214 и следващи от дело) като собственик на УПИ III е записана Столична община с акт за частна общинска собственост.

По делото са представени доказателства, от които е видно, че като заинтересована страна следва да бъде конституирана и С. В. Ф., която е придобила S идеална част от апартамент в сграда, построена в УПИ XVII-17, квартал 112 по плана на [населено място], местност „Зона Б-3“ (лист 321 от делото).

Предвид изложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като заинтересована страна по делото Столична община.

КОНСТИТУИРА като заинтересована страна по делото С. В. Ф., с адрес по представения нотариален акт - [населено място], [улица] ./ ЕГН, посочено в същия нотариален акт/.

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА всички документи постъпили до момента по делото.

ПОСТАНОВЯВА да се издаде съдебно удостоверение на адв. А. за снабдяване с извадка от кадастралния регистър за носители на ограничени вещни права в имот с идентификатор 68134.302.64.

СЪДЪТ приема, че данните в писмото на Столична община, Дирекция „Общински приходи“ (на лист 298 от делото), не съдържат данни от имотен регистър или кадастрален регистър, поради което предвид разпоредбата на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ не може да се ползват като данни за носителите на права на собственост.

ДА СЕ ИЗИСКА удостоверение за наследници на С. Р. Ф. починал 1981 г., наследник Х. Т. П., за който е съставен акт за смърт № 552/12.02.1939 г. от [община] (лист 324-лист 325). Изисканите данни са необходими за установяване на данни за М. С. Р.–Ф. (на лист 325 от делото), предвид конституирането ѝ като заинтересована страна. ДА СЕ ИЗИСКА справка за собствениците на обекти и права в УПИ III, квартал 112, местност „Зона Б-3“ по плана на [населено място], поземлен имот с идентификатор 68134.302.64, записани в имотния регистър в Агенция по вписванията-С..

Адв. А.: Поддържам жалбата. Да се приемат представените по делото писмени доказателства. Поддържам искането за експертиза така, както е направено в жалбата. Допълвал съм веднъж искането с допълнителна жалба.

Адв. М.: Поддържам жалбата и всички направени искания, както и всички писмени становища от предходното съдебно заседание, от 30.09.2021 г.

Адв. А.: Оспорвам жалба. Поддържам всички становища по повод оспорването и доказателствените искания, голяма част, от които са уважени към днешна дата. Не възразявам да бъде допусната съдебно-техническа експертиза. Моля да ми дадете кратък срок за допълване, евентуално на същата със задачи, които ще бъдат поставени от моя доверител.

Адв. М.: Моля да ми се даде възможност, след като получим становищата на колегите също да вземем становище по отношение искането за експертиза.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРОЧИТА И ПРИЛАГА като доказателства по делото докладваните в днешното съдебно заседание документи.

ДОПУСКА съдебно–техническа експертиза със задача, поставена от адв. А. с молба, представена в съдебно заседание на 13.05.2021г. (страница 309-310).

ОПРЕДЕЛЯ първоначално възнаграждение за вещо лице в размер на 300.00 лева, вносими от жалбоподателя Н. С. в седемдневен срок от днешното съдебно заседание.

Същият е уведомен чрез адв. А..

СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на доказателства за внесен депозит СЪДЪТ в закрито заседание ще се произнесе по определяне на вещото лице.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на останалите страни по делото да допълнят задачите на вещото лице и да изразят становище по допуснатата задача, в седемдневен срок, считано от днес.

ПРЕПИСИ от евентуално постъпилите становища по задачата на вещото лице, поставена от адв. А. да се изпратят на други страни, за сведение.

ДА СЕ ИЗПРАТЯТ на новоконституираните страни преписи от определението за конституиране на страните в настоящото дело (на лист 178) от 23.07.2020 г., препис от настоящия протокол, както и преписи от жалбите и последващите уточнения.

СТРАНИТЕ (поотделно): Няма да сочим други доказателства. Нямаме доказателствени искания.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 03.02.2022 година, от 14.00 часа, за която дата и час явилите се страни уведомени лично.
Останалите страни по реда на чл. 138, ал. 2 АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13.53 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: