

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 09.05.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 09.05.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **4242** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на П. И. П. срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА-23-РД40-50/31.03.2023 г. на кмета на Столична община.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Прави се искане за допускане на съдебно - оценителна експертиза със задача, посочена в жалбата.

Ответната страна – кметът на Столична община, чрез процесуалния си представител изразява становище за неоснователност на жалбата. Представя административната преписка, послужила за издаване на оспорваната заповед.

Съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Основателно е искането за допускане на съдебно – техническа и оценителна експертиза, но задачите следва да се преформулират от съда, доколкото в жалбата е поставена една обща задача.

Следва служебно да се издаде съдебно удостоверение в полза на вещото лице, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с необходимата информация за изготвяне на заключението по допуснатата експертиза.

Срокът по чл. 27 ал. 3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен, тъй като същият не е достатъчен за изготвяне на заключението на експертизата.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

Жалбоподатели: П. И. П..

Ответна страна: кметът на Столична община.

ДОПУСКА изслушването на съдебно – техническа и оценителна експертиза със следните задачи: 1. Какво е конкретното предназначение на имота според предходния подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по чл. 21, ал. 1 ЗОС (при неонходимост да се съобрази чл. 22, ал. 7 ЗОС); 2. Процесният имот включен ли е в ПУП, одобрен с Решение № 254 по Протокол 17 от 31.05.2012 г. на Столичен общински съвет и решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г.; 3. Съществуват ли подобрения в отчуждаваните части от имота; 4. Кога е построена сграда с проектен идентификатор 68134.903.1111.1 по КККР и същата била ли е допустима по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на изграждането ѝ или съгласно ЗУТ; 5. Вещото лице, след проверка на доказателствата по делото, както и на всички сделки от Агенция по вписванията, да даде заключение за размера на равностойното парично обезщетение, което се полага за отчуждаване на имота. При определянето на размера, вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС и изискванията на чл. 22 ЗОС, а при необходимост да се дадат няколко варианта на оценката.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 600 лева, вносим общо от жалбоподателя в 3 – дневен срок, считано от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., с адрес С.,[жк], [жилищен адрес] тел. хх, Специалност: Промислено и гражданско строителство – технология и организация; Оценител на недвижими имоти, което незабавно да се уведоми.

ДА СЕ ИЗДАДЕ служебно съдебно удостоверение в полза на вещото лице, въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставената задача на експертизата.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания за издаване на оспорваната заповед, свързани с размера на определеното обезщетение на отчуждаваната част от имота.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 16.05.2023 година от 15:00 часа, за която дата и час да се призват страните и вещото лице.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: