

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 20.06.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в закрито заседание на 20.06.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

като разгледа дело номер **5480** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На основание чл.27, ал.3 ЗОС и чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171 АПК,
Административен съд София-град

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА като страни по делото В. А. К. и Т. Я. К., като жалбоподатели; и кмета на Столична община, като ответник по жалбата.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по административната преписка.

НАЗНАЧАВА съдебно-оценителна експертиза със задача: Вещото лице след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на имота, извърши необходимите справки в Служба по вписванията, в общинската администрация и вземе предвид устройствения статут на имота, да извърши оценка на процесния поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.2719, Оценката следва да се извърши като при определяне на размера на равностойното парично обезщетение, вещото лице да съобрази разпоредбите на чл. 22 ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС за определяне на равностойното парично обезщетение - съобразно пазарните цени на имоти с подобни характеристики - осреднените цени от сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания имот, за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. При липса на пазарни аналози оценката да се извърши по данъчна оценка.

ВЪЗЛАГА задачата на вещото лице А. Ж. А..

УКАЗВА на жалбоподателите в 3-дневен срок от съобщаването им да представят по делото доказателства за внесени разноски за експертиза в първоначален размер 550лв.

УКАЗВА на страните по делото, че в 3-дневен срок от съобщаването им могат да поставят допълнителни въпроси към експертизата.

НАСРОЧВА с.з. по делото за 11.07.2022г. от 13,30 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ конституираните страни; вещото лице да се призове след внасяне на определените за него разноски.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: