

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 20111

гр. София, 11.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав, в
закрито заседание на 11.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разглежда дело номер **5549** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано на основание изпратена от Национална библиотека „Св. Кирил и Методий“, [населено място], постъпила жалба от „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, [населено място] срещу Заповед №РД-15-18/30.04.2025 г. на Директора на Национална библиотека „Св. Кирил и Методий“, [населено място], с която на основание чл.13, ал.3 и чл.55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на протокол от 24.04.2025 г. на комисия, назначена със Заповед №РД-15-13/20.03.2025 г. „ВИРТУС МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСНС“ ЕООД е определен за наемател на части от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващи: обособени обекти, ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА, ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/ с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Кирил и Методий“ и ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м. /в градината към Библиотеката/, намиращи се в [населено място], [улица], м. Център по плана на [населено място] - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 със застроена площ от 4 677 кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 с площ от 21 900 кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК - [населено място] /имот по предходен план: кв. 545, парцел I, намиращи се в [населено място], район „О.“, м. „Център“, [улица], подробно описан в Акт за държавна собственост - публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от Областния управител на област С. и вписан в Службата по вписвания - С. при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партия 184757.

Жалба срещу същия акт е постъпила и от „ХУХУЛУ ХУМАЙЛА“ ЕООД, [населено място], по която е било образувано адм. д. №55550/2025 г. на АССГ. С Определение №18957/03.06.2025 г. същото е присъединено за съвместно разглеждане към настоящото дело.

От ответника е изпратена административната преписка.

Съдът, като прецени жалбите и изложеното в тях във връзка с приложената административна преписка счита, че същите са редовни, като отговарящи на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК. Жалбите са и допустими. За оспорената заповед „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, [населено място] е уведомено на 08.05.2025 г., а „ХУХУЛУ ХУМАЙЛА“ ЕООД – на 05.05.2025 г., при което подадените на 14.05.2025 г. са в срока по чл.149, ал.1 АПК. Предвид това делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, за което следва да се конституират и призоват страните – оспорващите „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, [населено място] и „ХУХУЛУ ХУМАЙЛА“ ЕООД, [населено място] и ответник - органът, който е издал оспорената заповед – Директора на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, [населено място]. Като заинтересована страна следва да бъде конституиран определения за наемател „ВИРТУС МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСНС“ ЕООД, [населено място] На страните следва да бъде указана доказателствената тежест.

Преписи от жалбите следва да се изпратят на ответника и на заинтересованата страна с указание, че съгласно чл.163, ал.2 от АПК могат да представят писмен отговор и приложат доказателства към него в 14-дневен срок от получаване на призовката, с препис за жалбоподателите.

Препис от настоящото определение следва да се изпрати на страните на основание чл.138, ал.3 АПК, заедно с призовките им.

Водим от гореизложеното и на основание чл.157, ал.1, чл.163, ал.1 и 2 и чл.170, ал.1 от АПК Административен съд – София-град, Второ отделение, 52 състав

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА страните по адм.д. № 5549/2025 г. по описа на АССГ както следва:

1. **ОСПОРВАЩИ:**

– „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, [населено място] и

- „ХУХУЛУ ХУМАЙЛА“ ЕООД, [населено място];

2. **ОТВЕТНИК** – Директора на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, [населено място] и

3. **ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА** - „ВИРТУС МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСНС“ ЕООД, [населено място].

НАСРОЧВА адм. дело №5549/2025 г. по описа на АССГ в открито съдебно заседание на 24.09.2025 г. от 10,00 часа, за която дата и час да се призоват страните.

УКАЗВА на оспорващите, че следва да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

На основание чл.163, ал.1 от АПК на ответника и на заинтересованата страна да се изпратят преписи от жалбата с указание, че съгласно чл.163, ал.2 от АПК могат да представят писмен отговор и приложат доказателства към него в 14-дневен срок от получаване на настоящото разпореждане, с препис за жалбоподателите.

УКАЗВА на ответника и на заинтересованата страна, че носят доказателствена тежест за установяване съществуването на обстоятелствата, посочени в оспорения акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

На основание чл.138, ал.3 АПК на страните да се изпрати препис от настоящото определение,

заедно с призовките.

СЪДИЯ: