

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 41960

гр. София, 15.12.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав, в закрито заседание на 15.12.2025 г. в следния състав:**

**СЪДИЯ: Пламен Панайотов**

като разгледа дело номер **9514** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Настоящото производство е образувано по жалба на Л. Р. Г. с ЕГН [ЕГН], М. Л. Г. с ЕГН [ЕГН] и И. Д. Г. с ЕГН [ЕГН], срещу Заповед № РНД25-РД56-246 / 18. 07. 2025 г. на кмета на Район Н. – СО.

С оспорената Заповед № РНД25-РД56-246 / 18. 07. 2025 г. на кмета на Район Н. – СО се прекратяват наемните правоотношения между СО- район „Н.“ и Л. Г. и членовете на неговото домакинство.

В съдебно заседание на 3.12.2025г. е допусната изготвяне на съдебно – оценителна експертиза със следните въпроси :

- пазарният наем на имота, съобразно обективни критерии и съгласно законовите разпоредби - сключени сделки в района в близост до процесния имот, които са вписани в Службата по вписванията, както и да посочи пазарни аналози за наемна цена на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до наетия имот, в рамките на относимия период, да се посочи метода на определяне на наемната оценка на имота;

- да определи средни наемни стойности на квадратен метър на недвижими имот на територията на район „Н.“-СО. на жилище до 55 кв.м. в близост до процесното жилище.

- да определи максималният доход на тричленно семейство за обитавано същото или друго в района жилище съобразно изискванията на Наредбата на СО.

Съдът намира искането, направено в молбата от ищеца и адв. Т. З. за основателно.

Водим от горното и на основание чл. 199 ГПК, Съдът

## О П Р Е Д Е Л И :

ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице по делото инж. В. Г. Я. – П. от [населено място] .

Вещото лице да отговори на следните въпроси :

- да посочи пазарният наем на имота – жилище частна общинска собственост, находящо се в [населено място] , ж.к. „Свобода „ ,[жилищен адрес] , ап.30 съобразно обективни критерии и съгласно законовите разпоредби - сключени сделки в района в близост до процесния имот, които са вписани в Службата по вписванията, както и да посочи пазарни аналози за наемна цена на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до наетия имот, в рамките на относимия период, да се посочи метода на определяне на наемната оценка на имота;
- да определи средни наемни стойности на квадратен метър на недвижими имот на територията на район „Н.“-СО. на жилище до 55 кв.м. в близост до процесното жилище.
- да определи максималният доход на тричленно семейство за обитавано същото или друго в района жилище съобразно изискванията на Наредбата на СО.

Определеният първоначален депозит в размер на 500 лве внесен от жалбоподателя.

Да се уведоми вещото лице за изготвяне на експертиза.

УКАЗВА на вещото лице, че експертизата трябва да бъде на разположение на съда и страните по делото - най-късно една седмица преди съдебното заседание.

Препис от определението да се изпрати на страните.