

Протокол

№

гр. София, 09.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 7 състав, в
публично заседание на 09.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Маруся Йорданова

при участието на секретаря Виктория Вълчанова, като разглежда дело номер **5204** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 АПК, на именното повикване в 15.27 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - редовно уведомен. Представява се от адв. Х. с пълномощно на лист 9 от делото.

ОТВЕТНИКЪТ - редовно уведомен. Представява се от юрк. П. с пълномощно на лист 218 от делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - редовно призована се явява лично.

Адв. Х.: Да се даде ход на делото.

Юрк. П.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не е налице процесуална пречка за даване ход на делото и
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА депозирана на 29.01.2026 година ССЕ.

ПРИСТЪПИ към изслушване на заключението на вещото лице.

СНЕМА самоличността на вещото лице:

В. Г. П. – българка, българска гражданка, неосъждана, без дела и родства със страните.
Предупредена за отг. по чл. 291 НК.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ НА ВЪПРОСИ НА АДВ. Х.: Фактура № 7631/10.05.2022 година е редовно осчетоводена и в двете дружества. По това, което ми предоставиха не съм констатирала несъответствие. ДДС-то по фактурата е начислено и платено.

Адв. Х.: Нямам други въпроси. Да се приеме заключението.

Юрк. П.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице.

НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се изплати възнаграждение в размер на 409.03 евро лева от внесения на 24.11.2025 година депозит.

ИЗДАДЕ СЕ РКО.

Адв. Х.: Представям и моля да приемете доказателства по които е работило вещото лице.

Юрк. П.: Не възразявам да се приемат представените доказателства.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към делото днес представените от жалбоподателя писмени доказателства.

В залата се въведе допуснатия свидетел.

СЧЕМА самоличността на свидетеля:

М. Т. Т. – 44 годишен, българин, български гражданин, неосъждан, без дела и родства със страните. Предупреден за отг. по чл. 290 НК – Обеща да каже истината.

СВИДЕТЕЛЯТ НА ВЪПРОСИ НА АДВ. Х.: Имам фирма, която се занимава с посредническа дейност от 2006 година. С дружеството жалбоподател имаме взаимоотношения от около 15 години. От дружеството купувам имоти, препродавал съм и съм отдавал под наем. Организирам огледи във връзка с продажбата и отдаването под наем. Когато настъпи Ковид кризата, тогава беше най-голям интереса да се отдава под наем. Продажбите бяха спрели и се насочихме изцяло към отдаване под наем. Имотите са изцяло завършени и обзаведени. Аз съм имал ключове от тези имоти. „Ен джи груп“ са ми оказвали съдействие. В периода на Ковид кризата имаше проблеми, тъй като хората, които бяха наематели и тези които имаха желание да станат такива в следствие се отказаха, дори не стигаме до подписване на договор. Взимал съм капаро, но дори хората не влизаха да живеят. Изискванията, които са имали винаги бяха покривани. В повечето случаи срещите с потенциалните наематели се провеждаха в офиса на жалбоподателя на [улица]. Отношенията ни са уреждани с договори за посредничество. Договорите се подписваха от наемателите и от собственика на дружеството. Получавах възнаграждения, когато имаше сключен договор чрез мен. По самото обслужване на жилищата отговарях, тъй като съм по – наясно. Не съм сменял лично нищо. Ангажирах се от името на собственика и оказвах съдействие. Наемах фирма, ако трябва да се очисти.

СВИДЕТЕЛЯТ НА ВЪПРОСИ НА ЮРК. П.: Оказал съм съдействие за отдаване под наем на имоти в[жк], на [улица]и една сграда под Околовръстното на [улица], [улица]– „М. център“, [жк]на [улица].

Поради изчерпване на въпросите към свидетеля, приключи разпита на същия.

Адв. Х.: Нямам други искания.

Юрк. П.: Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ намира, че не са направени нови доказателствени искания, делото е изяснено от фактическа страна и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

Адв. Х.: Моля да уважите жалбата и да отмените оспорения акт. Претендирам разноси, за които представям списък и доказателства за реалното им плащане. Моля да ми дадете възможност да представя писмени бележки.

Юрк. П.: Моля да отхвърлите жалбата, като неоснователна и недоказана и да потвърдите оспорения акт по съображения изложени в същия. Моля да имате предвид, че ССЕ още веднъж потвърди, че реално за процесните имоти липсват договори за отдаване под наем и, не е установено осчетоводяване на същите. Моля да имате предвид и, че в кредитното известие и по фактурата за която е издадено кредитното известие подробно в решението сме описали защо следва да бъде начислена лихва. Моля да присъдите юрисконсултско възнаграждение, за което представям списък. Моля да имате предвид представеното становище. Моля да ми предоставите срок за представяне на писмени бележки. Правя възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение.

СЪДЪТ дава 14 - дневен срок от днес на страните за представяне на писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.44 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: