

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1436

гр. София, 14.01.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав,
в закрито заседание на 14.01.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разгледа дело номер **12548** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на И. И. Д. от [населено място] срещу заповед № 18-10366 от 04.10.2024г. на началника на СГКК - С., с която е одобрено изменение в КККР чрез промяна на границите на имот с идентификатор 02659.2190.733 в съответствие с границите на УПИ XXVIII-100а, кв.6 по действащия регулационен план на м. Г., [населено място]. При изменението се засяга границата с имот с идентификатор 02659.2190.1034 на жалбоподателя, като се отнемат 110 кв.м. от него. Делото следва да бъде насрочено в открито съз, поради което съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: И. И. Д., чрез адв. Л..
2. Ответник: началника на СГКК – С..
3. Заинтересовани страни: Д. И. А..

Да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания за посоченото изменение и спазването на законовите изисквания при извършването му.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза. Възлага на вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при ответника и извърши проверка на място, да отговори на служебно поставените от съда въпроси: 1) какви са границите, площта и местоположението на 144 кв.м. от ПИ 90, попадащи в кв.6 съгласно

нотариален акт № 191, том XLVIII, дело № 9504 от 01.06.1995г. и на 700 кв.м. от ПИ № 100, на кв.6 съгласно нотариален акт № 103, том XXXV, дело № 6850 от 20.04.1995г.; 2) съвпадат ли те с тези на УПИ XXVIII-100а, кв.6 по регулационния план, одобрен със заповед № 309 от 12.07.1976г. и заповед № РД-09-50-567 от 21.12.2001г.; ако не - приложен ли е плана; 3) какви са границите, площта и местоположението на ПИ с идентификатор 02659.2190.1034 съгласно нотариален акт № 113, том V, рег. № 10288, дело № 786 от 24.06.2019г.; 4) правилно ли посочените имоти са нанесени в КК с процесното изменение в съответствие с границите, площта и местоположението им по документите за собственост; ако не – какви са разликите; съществува ли материализирана ограда на място между двата имота и по коя граница минава тя.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 600 лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вносната бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице П. Г. Н., С. – 1510, [жк], [жилищен адрес] 818 79 56, 0899 135 42, Специалност: Маркшайдерство и геодезия.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 20.02.2025 г., от 14,00 ч.

Да се призоват страните по делото, като на заинтересованата страна се изпрати препис от жалбата за становище в 7-дневен срок.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

.....

