

# Протокол

## №

гр. София, 24.09.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав, в**  
публично заседание на 24.09.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Силвия Димитрова**

при участието на секретаря Албена Илиева, като разгледа дело номер **4135** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 10.00 ч. се явиха:

ОСПОРВАЩАТА – О. Г. В., редовно уведомена, не се явява. Представява се от адв. В. Б., с пълномощно по делото на лист 158.

ОТВЕТНИКЪТ – НАЧАЛНИКА НА СГКК - ГР. С., редовно уведомен, не се явява и не се представява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – Ф. Г. М., редовно призована, не се явява. Представява се от адв. М. П., преупълномощена от назначения особен представител адв. Г. П. от САК.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – Б. Д. Р., редовно уведомен, не се явява и не се представява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НОВИ ИСКЪР“ ЕООД, редовно призована, Представява се от адв. М. П., преупълномощена от назначения особен представител адв. Г. П. от САК.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – В. В. Р., редовно уведомен, не се явява и не се представява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – „ВАЛЕНТИН КЪМПАНИ“ ЕООД, редовно уведомен, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и  
**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА жалба от О. Г. В. от [населено място] срещу обективирания в писмо изх. №24-2966/24.01.2025 г. действия на Началника на СГКК – С. по предприето изменение в кадастралните регистри чрез заличаване на собственик.

ДОКЛАДВА изпратената от ответника административна преписка.

ДОКЛАДВА, че по изпратеното до Столична община, район „Н.“ писмо за издаване на Удостоверение за наследници на починалата заинтересована страна К. К. А., не е постъпил отговор.

АДВ. Б.: Поддържам жалбата. Предлагам да се приобщят всичките писмени доказателства, събрани по делото. Нямам други доказателствени искания. Относно конституирането на наследниците на К. А., нямам мнение по въпроса, за мен не е необходимо. Предоставям на съда.

АДВ. П.: Присъединявам се към жалбата и я поддържам. Считаю, че при извършеното изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри неправилно са заличени данните на предходните собственици, а е описан само новия собственик, като по този начин са нарушени материалните права на О. В. и Ф. М. и е пренебрегнат техният титул за собственост. Също така считам, че е задължение на административния орган да впише К. К. А. като собственик на имота, но няма правно основание да бъдат заличени наследниците на Ц. Г. Д., които се легитимират с документ за собственост. Относно конституирането на наследниците на К. К. А., считам че не е необходимо.

СЪДЪТ счита, че следва да бъдат приети представените по делото писмени доказателства с жалбата и съдържащи се в изпратената от ответника административна преписка.

СЪДЪТ намира, че следва да бъде заличен като заинтересована страна по делото починалия К. К. А.. Въпреки че по делото са налични данни, че същият е завещал процесния имот на друга заинтересована страна, Съдът намира, че следва да бъдат конституирани евентуалните негови наследници като заинтересовани страни в производството. Предвид факта, че не е постъпило Удостоверение за наследниците му, същите не могат да бъдат конституирани в днешното съдебно заседание, което е основание да се отложи делото за друга дата и отново да се изиска Удостоверение за наследници.

Предвид гореизложеното, СЪДЪТ

#### ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства с жалбата и съдържащи се в изпратената от ответника административна преписка.

ЗАЛИЧАВА като заинтересована страна по делото починалия К. К. А..

ДА СЕ ИЗПРАТИ ново писмо до Столична община, район „Н.“ с искане да бъде изпратено своевременно удостоверение за наследниците му.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 05.11.2025 г. от 10.00 ч., за която дата и час страните уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.05 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

