

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2022

гр. София, 26.02.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав,**  
в закрито заседание на 26.02.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Евгения Баева**

като разгледа дело номер **11903** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на И. Л. С. от [населено място], М. Й. С. от [населено място], Столична община и В. К. К. от [населено място], срещу Заповед № 18-12467/07.11.2023 година на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – С., с която е ОДОБРЕНО изменение на кадастралната карта и регистри на [населено място] – изразяващо се в промяна на границата между имоти с идентификатори 68134.6501.88 и 68134.6501.2049, като след изменението площта на имот с идентификатор 68134.6501.88 е 681 кв.м., а на имот с идентификатор 68134.6501.2049 е 1 318 кв.м.

Съдът намира, че за изясняване на спора от фактическа страна следва да се допусне Съдебно-техническа експертиза със следната задача: Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши справка в район „П.“ и извърши оглед на място да даде отговор на следните въпроси: 1. Налице ли е действащ за територията регулационен план?; Какъв и с кой административен акт е одобрен?; Влязъл ли е в сила?; 2. Проведена ли е регулация за имота?; С кой административен акт? Влязъл ли е в сила?; 3. Съответстват ли очертанията на имоти с идентификатори 68134.6501.88 и 68134.6501.2049 с действащия план и документите за собственост?; 4. С каква площ са засегнатите имоти по документи за собственост, действащия план, кадастралната карта, заявеното изменение и допуснатото изменение?; 5. Налице ли са трайно материализирани граници между имотите?; 6. Заявеното изменение съответства ли на имотните граници и площта по документите за собственост?; 7. Да изготви комбинирана цветна скица, от която да е видно как се ситуират имотите, съобразно : а) документите за собственост на жалбоподателя и заинтересованите страни по делото, б) действащия за територията план, в) действащата кадастрална карта, г) заявеното изменение и д) допуснатото изменение.

Предвид горното, съдът

## О П Р Е Д Е Л И :

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА, както следва: Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши справка в район „П.“ и извърши оглед на място да даде отговор на следните въпроси: 1. Налице ли е действащ за територията регулационен план?; Какъв и с кой административен акт е одобрен?; Влязъл ли е в сила?; 2. Проведена ли е регулация за имота?; С кой административен акт? Влязъл ли е в сила?; 3. Съответстват ли очерчанията на имоти с идентификатори 68134.6501.88 и 68134.6501.2049 с действащия план и документите за собственост?; 4. С каква площ са засегнатите имоти по документи за собственост, действащия план, кадастралната карта, заявеното изменение и допуснатото изменение?; 5. Налице ли са трайно материализирани граници между имотите?; 6. Заявеното изменение съответства ли на имотните граници и площта по документите за собственост?; 7. Да изготви комбинирана цветна скица, от която да е видно как се ситуират имотите, съобразно : а) документите за собственост на жалбоподателя и заинтересованите страни по делото, б) действащия за територията план, в) действащата кадастрална карта, г) заявеното изменение и д) допуснатото изменение.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на 600 ( шестотин) лева, вносими по сметка на Административен съд–София-град, вещи лица, от жалбоподателите в 7-дневен срок от получаване на съобщението, като в същия срок се представят доказателства за това.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ ще бъде определено в закрито съдебно заседание след внасяне на депозита.

СЪДИЯ :