

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2874

гр. София, 23.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в закрито заседание на 23.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разгледа дело номер **244** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на Ц. Г. Г., Р. Ц. Г., М. М. Танина, С. Ц. Й., М. Ц. М., З. С. З., Ц. С. З., Д. И. Д., Н. С. К., Г. С. Г., И. С. Ц., Л. А. С., П. С. С., А. С. С. и Й. П. В., всички от [населено място], чрез адвокат М. А. Ц.-А. от Адвокатска колегия - С., срещу Заповед № СОА25-РД40-93/18.11.2025 година на Кмета на столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.142 с площ от 377 кв.м. и е определено обезщетение в размер на 30 080,83 лева.

С Определение № 1552/14.01.2026 година производството по делото е насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

С Определението е назначена Съдебно-техническа експертиза.

С молба от 22.01.2026 година жалбоподателите са направили искане да бъдат допуснати допълнителни въпроси към Съдебно-техническата експертиза.

Съдът намира, че към допуснатите въпроси следва да се включат и следните : 1.) Действащият за територията план в съответствие ли е с Общия устройствен план?; 2.) Какъв е установеният начин на трайно ползване на имота преди приемане на плана по чл. 21, ал. 1 от ЗОС?; 3.) Какво е конкретното предназначение на имота по предходен подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по чл. 21, ал. 1 от ЗОС ? и 4.) 186 кв.м. от имот с идентификатор 68134.4092.21, които остават след отчуждаването на 377 кв.м. могат ли да бъдат обособени като самостоятелен имот, респ. да бъдат застроени ?.

Предвид горното съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ПОСТАВЯ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪПРОСИ КЪМ НАЗНАЧЕНАТА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА, както следва : 1.) Действащият за територията план в съответствие ли е с Общия устройствен план?; 2.) Какъв е установеният начин на трайно ползване на имота преди приемане

на плана по чл. 21, ал. 1 от ЗОС?; 3.) Какво е конкретното предназначение на имота по предходен подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по чл. 21, ал. 1 от ЗОС ? и 4.) 186 кв.м. от имот с идентификатор 68134.4092.21, които остават след отчуждаването на 377 кв.м. могат ли да бъдат обособени като самостоятелен имот, респ. да бъдат застроени ?.

СЪДИЯ :