

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 20.12.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 82 състав,
в закрито заседание на 20.12.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вената Кабурова

като разгледа дело номер **10862** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е във връзка с подадена жалба от И. Н. Н. чрез адв. А. А. срещу заповед № 18-11002/03.10.2023 г. на началника на Службата по геодезия картография и кадастър (СГКК) [населено място], с която на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 54, ал. 1 и ал. 4 ЗКИР се одобрява изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място], район В., СО, одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица-проект № 15-1362565/23.11.2022 г., състояща се в коригиране на границите на поземлен имот с идентификатор 68134.1981.354 в съответствие с границите на УПИ V-354, кв. 10 от действащия регулационен план на м. „в.з. С.-Д. 2 част“, одобрен със заповед № РД-50-09-84/16.03.1990 г. на председателя на ИК на СНС.

Жалбата отговаря на изискванията на чл. 150, ал. 1 от АПК и на чл. 151 от АПК, поради което са налице предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК.

Поради изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 05.02.2024 г. от 11:00 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ: И. Н. Н. чрез адв. А. А., с адрес за призоваване [населено място], [улица], ет. 2, офис 5.

ОТВЕТНИК: Началникът на Службата по геодезия, картография и кадастър - [населено място], с адрес за призоваване: [населено място],[жк], [улица].

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ:

- Столична община – район „В.“, с адрес: [населено място], [улица].

- Д. М. Столарски, с адрес: [населено място], [улица].

- А. П. Н., с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес]0;

На основание чл. 171, ал. 2 от АПК ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза /СТЕ/ със следните задачи: Вещото лице, след като извърши оглед на място и справки при ответника и в съответната районна администрация, да даде заключение по следните въпроси:

1/ Да проследи кадастралния и регулационния статут на имоти с идентификатори 68134.1981.1457 и 68134.1981.354.

2/ Да посочи - кой е действащият подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/, относим към имоти с идентификатори 68134.1981.1457 и 68134.1981.354 и съответно да установи приложен ли е ПУП-ПР за тези имоти.

3/ Да посочи по кои от приоритетите, установени в чл. 14 от Наредба № 3/2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (отм., ДВ, бр.4/2017г., сега Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.) са били установени и заснети в КК границите на ПИ 68134.1981.1457 и ПИ 68134.1981.354, преди одобреното с процесната заповед изменение.

4/ С каква площ са отразени двата имота в действащия ПУП и с каква в КККР? На какво се дължи разминаването в площта?

5/ Как се засягат двата имота с изменението, одобрено с оспорената заповед? Към кой имот се придава площ и от кой се взима?

6/ Има ли грешка при нанасянето на границата между двата съседни ПИ в КККР и в рамките на допустимите стойности ли е съгласно чл. 18 от Наредба № 3/2005 г.?

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за назначената експертиза в размер на 400 /четиристотин/ лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от получаване на настоящото определение.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи, съгласно Наредба № 2/ 29. 06. 2015 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. Б. К., с адрес [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел. 0888 931 473, специалност: Геодезия, фотограметрия и картография.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание, като на заинтересованите страни се изпрати препис от жалбата, като им се укаже, че в 14-дневен срок от получаването на преписа всяка от страните може да представи писмен отговор и да посочи доказателства, като писмените доказателства, с които страната разполага, следва да се приложат към отговора.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника и заинтересованите страни, за които оспореният административен акт е благоприятен, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК носят доказателствена тежест за установяване на наличието на фактическите основания, посочени в него и изпълнението на законовите изисквания за издаването на обжалвания акт.

ДА СЕ ИЗИСКА от кмета на район „В.“ – СО да приложи по делото действащия

подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/, относим към имоти с идентификатори 68134.1981.1457 и 68134.1981.354;

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените към жалбата и от ответника писмени документи, в това число и административната преписка.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Препис от определението на основание чл. 138 от АПК да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: