

Протокол

№

гр. София, 17.12.2019 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 51 състав,
в публично заседание на 17.12.2019 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Анета Юргакиева

при участието на секретаря Светла Гечева, като разгледа дело номер **7822** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК.

На поименно повикване в 11.07 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма] – редовно уведомен, представлява се от адв. Х. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Директорът на дирекция ОДОП – редовно уведомен, се представлява от юрк. В. с пълномощно по делото.

СГП - редовно призована, представлява се от прокурор К.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ Р. К. – редовно уведомен се явява.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпило в срок, на 09.12.19г. заключение по допуснатата СОЕ.

Пристъпва към разпит на вещото лице. Снема самоличността му:

Р. С. К. - 48г., българин, български гражданин, неосъждан, без дела и родство със страните.

Предупреден за наказателната отговорност, която носи на основание чл.291 НК.

Обеща да даде вярно заключение.

Вещото лице – Представил съм заключение в срок, което поддържам.

Адв. Х. - На стр.20 правилно ли е разбирането ми, че пазарната цена на процесните имоти на кв.м. е изчислена на база обща пазарна цена, разделена на площ от реални части без да се вземат предвид идеалните части?

Вещото лице - Така е направено изчислението, тъй като средната пазарна стойност на кв.м. е определена също на база реални части на пазарните аналози, без идеални части. И на реалната сделка и на сравнимите сделки цената е изчислена без идеални части.

Адв. Х. - Нямам повече въпроси. Моля да бъде преработено заключението или да бъде поставена допълнителна задача на вещото лице, като бъдат включени идеалните части

Юрк. В. - Нямам въпроси. Да се приеме заключението. Не възразявам по искането да се преработи или допълни заключението.

Прокурорът - Нямам въпроси. Не възразявам да се преработи или допълни заключението.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на СОЕ. На вещото лице да се изплати възнаграждение от внесения депозит в размер на 500лв., за което се издаде РКО.

ОПРЕДЕЛЯ окончателно възнаграждение за вещото лице в размер на 900лв. съгласно представена справка-декларация.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя да внесе сумата от 400лв. в 7-дневен срок от днес.

По искането на жалбоподателя да бъде възложена допълнителна задача на вещото лице, което да отговори на поставените задачи, като при определяне на пазарните цени бъдат взети предвид и идеалните части, съдът, като взе предвид изявленията на насрещната страна и прокурора

ОПРЕДЕЛИ:

ВЪЗЛАГА на вещото лице допълнителна задача, като използва методите за определяне на пазарни цени, да определи пазарната цена на процесните имоти с включени идеални части от общите части на сградата и със съответните идеални части от правото на строеж, като в пазарната цена на съпоставимите имоти бъдат взети предвид и идеалните части от съответните общи части и правото на строеж.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 300лв., вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от днес.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да депозира заключението си най-късно в едноседмичен срок преди следващото съдебно заседание.

За събиране на доказателства **СЪДЪТ**

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и **НАСРОЧВА** делото за 18.02.2020г. от 10.00 часа, за която дата страните и вещото лице уведомени от днешното съдебно заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11.18 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: