

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

## № 43118

гр. София, 23.12.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 15 състав, в**  
закрито заседание на 23.12.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Росица Цветкова**

като разгледа дело номер **13231** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), вр. чл. 145 и сл. от АПК.

След отстраняване на първоначално констатираните нередовности в производството делото следва да се насрочи за разглеждане в открито съдебно заседание, с призоваване на страните, даване на указания по доказателствената тежест и приемане на представените към момента доказателства. С оглед предвидените в закона кратки срокове за разглеждане на делото и във връзка с направеното оспорване на размера на определеното парично обезщетение, с насрочването на делото следва да се допусне изслушването на заключение по съдебно-оценителна експертиза относно дължимия размер на обезщетението. Заплащането на депозита за нея следва да се възложи в тежест на жалбоподателя. Плащането и представянето на доказателства за това следва да се извършат в тридневен срок от уведомяването. При неизпълнение на задължението за внасяне на депозит и представяне на доказателства за това съдът ще заличи допуснатата експертиза и ще постанови решение въз основа на наличните доказателства по делото.

По изложените съображения съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото административната преписка.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото представените с жалбата писмени доказателства, описани като приложения към нея.

НАСРОЧВА открито съдебно заседание за 20.01.2026 г. от 14:30 ч., за което да се призват участниците в производството.

ДОПУСКА изслушване на експертно заключение по съдебно-оценителна експертиза със следната задача: вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и извърши справки, където е необходимо, като при нужда му се издаде съдебно удостоверение, да посочи каква е цената на процесния отчуждаван имот, определена по правилата на ЗОС.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението в размер на 500 (петстотин) лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщението. УКАЗВА на жалбоподателя, че при неизпълнение експертизата ще бъде заличена.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. А. А.. Вещото лице да се уведоми за възложената задача незабавно след представяне на доказателства за внесен депозит.

УКАЗВА на ответника, че с оглед оспорването на размера на определеното обезщетение в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед във връзка с това, както и изпълнението на законовите изисквания при определянето му, включително че определеното обезщетение е „равностойно“ по смисъла на ЗОС.

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова тежест е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици, а именно че цената на отчуждавания имот, определена по реда на ЗОС, е по-висока от посочената в оспорената заповед.

Определението не подлежи на обжалване.

Да се съобщи на страните незабавно по телефон и/или чрез изпращане на електронна поща.

