

Протокол

№

гр. София, 18.01.2012 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 18 състав, в публично заседание на 18.01.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Росица Драганова

при участието на секретаря Мая Миланова, като разглежда дело номер **7939** по описа за **2011** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 13,50 ч се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – редовно уведомен - се представлява от адв. Т. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – редовно уведомен - се представлява от юрк. А. с пълномощно по делото.

Явява се ВЕЩОТО ЛИЦЕ К.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА заключение по съдебно-счетоводна експертиза, постъпило на 03.01.2012 г., в срока по чл. 199 ГПК.

Вещото лице С. Г. Д.-К., предупредено за наказателната отговорност по чл. 291, ал. 1 НК, обеща да даде вярно и безпристрастно мнение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

СТРАНИТЕ (поотделно): Нямаме въпроси, да се приеме заключението.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представеното заключение от вещото лице. На същото да се изплати възнаграждение в размер на 200 лв. от внесения депозит, съобразно представената

справка-декларация. Издаде се РКО.

АДВ. Т.: Моля да се пристъпи към изслушване на допуснатия ни свидетел, когото водим.

Свидетелят бе въведен в залата.

СЪДЪТ пристъпи към снемане самоличността на свидетеля:

К. И. П. – 41 год., неосъждан, без дела и родство.

Свидетелят, предупреден за наказателната отговорност по чл. 290, ал. 1 НК, обеща да говори истината.

Разпит на свид. П.:

Работя в [фирма] на длъжност „финансов мениджър“ от април 2007 г. Запознат съм с предварителния договор, сключен между [фирма] и [фирма], и [фирма], тъй като дружеството, в което работя притежава 99,98 % от акциите на „БЛД С. Т.“ и по тази линия аз и моят финансово-счетоводен екип отговаряме за финансово-счетоводното обслужване на двете дружества. Това е предварителен договор за учредяване право на строеж в полза на „БЛД С. Т.“, като и двете страни по договора трябва да извършат конкретни действия. „БЛД С. Т.“ през тези повече от 4 години е извършвал монтажни и демонтажни работи върху парцела, наемало е външни фирми за архитектурното проектиране на сградата, която би трябвало да се построи върху този парцел. Към момента договорът не е прекратен, но в последната една година водим активни преговори с „Ф. К.“ за промяна на условията по този договор. Първоначално договорът беше подписан за изграждане на сграда със застроена площ 33 000 кв. м. и имахме ангажимент да продаваме това, което ще построим на цена 2 400 Е. за кв. м. Към 2006 г. това бяха много добри условия. В последствие, разрешението за строеж, което беше получено е за два пъти по-малка квадратура и пазарните условия се промениха драстично и тази цена е непостижима. Нашите усилия са да се случи проектът, но да предоговорим условията, така че да са изпълними.

Преговорите за промяна на условията започнаха през 2011 година.

На свидетеля не се поставиха повече въпроси и беше освободен от залата.

АДВ. Т.: Представям счетоводни документи с молба под опис, които вещото лице е споменало в заключението си, че са му показани, които не присъстват по преписката, копие от същите съм представила на ответника. Нямам други искания по доказателствата, няма да соча нови такива.

ЮРК. А.: Не възразявам да се приемат. Няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА днес представените доказателства под опис от адв. Т..

Като СЧЕТЕ делото за изяснено от фактическа страна СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

АДВ. Т.: Моля да отмените обжалвания РА като незаконосъобразен и необоснован. Подробни съображения ще изложа в писмени бележки в 7-дневен срок. Моля да ни присъдите и направените разноски.

ЮРК. А.: Моля да отхвърлите жалбата, аргументи за неоснователността ѝ ще изложа в

писмени бележки в 7-дневен срок. В случай че уважите на молбата ми, моля да ни присъдите юрисконсултско възнаграждение.

СЪДЪТ обяви, че ще се произнесе с решение в срок.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13,59 часа.