

Протокол

№

гр. София, 27.05.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в публично заседание на 27.05.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

при участието на секретаря Цветелина Заркова, като разгледа дело номер **915** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, вр. с чл. 144 от АПК.

На поименното повикване в 15,18 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Л. Д. Т., редовно призван, се явява лично представлява от адв. З., с пълномощно от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Р. А. Д., редовно призван, се явява лично представлява от адв. З., с пълномощно от днес.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТА НА РАЙОН НАДЕЖДА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призван, не изпраща представител

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, като съобрази липсата на процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното с.з.

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата и приложените към нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

АДВ. З.: Поддържам жалбата. Счита че заповедта е непълна и неточна. В заповедта бланкетно са посочени неплатените разноски на доверителите, които оспорвам особено в частта извършени ремонти и в този смисъл представям и моля да приемете договори, от които е видно, че самите доверители са правили ремонт на покрива. От другия е видно, че самата етажна собственост са си подновили щранговете и са си ги

заплатили, а не Вход Мениджър. Представям и моля да приемете споразумение, което доверителите ми са постигнали с етажната собственост представлявано от Вход Мениджър за разсрочено заплащане на задълженията и разписки за тези, които са платени. Представям и фактура за платените наеми за периода януари – юни 2020 г. и задълженията, които са били дължими към Вход Мениджър за поддръжката на етажната собственост. Представям и договор за закупуване на дограма, която е платена. Моля да задължите Вход Мениджър да представят подробна справка за задълженията на доверителите ми, както и документите, на които се основават тези задължения, защото в заповедта се твърди, че се дължат суми за ремонти дейности, които ние оспорваме и считаме, че не са такива.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени към жалбата.

ПРИЕМА писмените доказателства представени днес от пълномощника на оспорващите.

ПРИЕМА административната преписка.

ЗАДЪЛЖАВА [фирма] като трето неучастващо по делото лице да представи справка за дължимите суми от Л. Д. Т. и Л. А. Д. за управление на общите части на сградата, за поддръжка на общите части на сградата и за ремонтните дейности за период 11 месец 2015 г. до 9 месец 2019 г., както и доказателства за извършените конкретни ремонти дейности и подобрения от тях през този период, както и справка за задълженията на двете страни към настоящия момент 27.05.2020 г., както и в случай на погасяване на част от задълженията да представи доказателства

За събиране на доказателства

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 08.07.2020 г. от 14:30 ч., за която дата и час страните редовно уведомени. Да се изпрати съобщение на [фирма].

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,25 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: