

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 6791

гр. София, 05.09.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав,
в закрито заседание на 05.09.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Татяна Жилова

като разгледа дело номер **12512** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 167 от АПК във връзка с чл. 30, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по искане на кмета на Столична община във връзка с Определение №3798/12.05.2022г. на АССГ по адм.д.№12512/2021г., с което е допуснато предварително изпълнение на Заповед №СОА21-РД40-157/18.11.2021г. на кмета на Столична община и е определена гаранция в размер на 20 000 лева.

Съдът след като се запозна с молбата и доказателствата по делото, намира искането за неоснователно последните съображения:

С оспорената заповед е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор по кадастрална карта 68134.619.9242 (незастроен), с площ от 551 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.1269, във връзка с реализацията на обект „Разширение на метрото в [населено място], Трета метролиния – [улица]– [улица]– Централна градска част –[жк], трети етап – от км1+280,00 до км 4+340,00 с три метростанции по [улица]с прилежащи територии в участъка между МС-5 III и МС-2 III, район „П.“, съгласно одобрен с Решение №833 по Протокол №73/18.12.2014г. на СОС специализиран ПУП за изграждане на мерополитен с метростанции за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ и изменение на специализиран ПУП – И. за обект „Трети метродиаметър“, одобрен с Решение №296 по Протокол №17/09.07.2020г. на СОС. За отчуждавания имот е определено обезщетение в размер на данъчната оценка на имота от 20 645,41 лева.

С Решение №4156 от 22.06.2022г. на АССГ по адм.д.№12512/2021г. размерът на обезщетението е увеличен на 63 099,62 лева – т.е. с 42 454,21 лева повече. Предназначеното на внесена от СО гаранция в хипотезата на чл. 30, ал. 4 от ЗОС е обезпечаване на изплащането на увеличения от съда размер на обезщетението по акта за отчуждаване, както и на обезщетенията по ал. 2 и ал. 3 от ЗОС.

По делото няма данни имотът да е завзет предварително в периода от датата на допускане на предварителното изпълнение и постановяване на съдебното решение, поради което обезщетения по чл.30, ал.2 и ал.3 не са дължими.

С Разпореждане от 15.07.2022г. съдът указа на кмета на СО да представи доказателства за изплатено обезщетение на правоимащите в размера, определен от съда. С молба от 08.08.2022г. кметът на СО представи следните документи: статус на бюджетните плащания към 29.07.2022г. и 12 бр. платежни нареждания, от които се установява, че на правоимащите е изплатена сума в обща размер на 28 302,81 лева. При това положение не са налице основания за освобождаване на внесената гаранция, тъй като не се установи да е напълно изплатен увеличеният от съда размер на обезщетението.

Искането за освобождаване на гаранцията следва да бъде отхвърлено като неоснователно. Няма пречка да бъде подадено ново искане с приложени към него доказателства за изплащане на пълния размер на определеното от съда обезщетение.

Водим от горното, Административен съд – София град, Второ отделение,
38-и състав

ОПРЕДЕЛИ:

ОТХВЪРЛЯ искането на кмета на Столична община за освобождаване на внесената гаранция в размер на 20 000 лева.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: