Протокол
№

гр. София, 23.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Първо отделение 11 състав,** в публично заседание на 23.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Петя Стоилова

при участието на секретаря Иванка Александрова, като разгледа дело номер **12920** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 13.30 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ – „НОВАРЕКС ИНВЕСТ“ ООД - редовно призован, представлява се управителя В. Х. – лично.
ОТВЕТНИКЪТ – ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОДОП“ ЦУ-НАП - редовно призован, представлява се от юрк.Н. с пълномощно по делото.
СГП - редовно призована, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – А. Ж. А. – се явява лично.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА, че експертизата не е постъпила, вещото лице днес в 10.30 е подало молба в деловодството на съда, че е запозната с материалите, но е била в невъзможност да изпълни задължението си в срок и моли да й се даде възможност да представи заключение за следващото съдебно заседание.
ВЕЩО ЛИЦЕ: Много са периодите, които трябва да анализирам на база и на предварителните договори. Доколкото си спомням, докато работих те бяха за 2018 г., 2019 г., 2020 г., много са годините, към които

трябва да се направят оценките и е малко по-специфичен района с ниско етажно застрояване, т.е. подборът ми на пазарни аналози е доста по-ограничен, за да подбера действително такива, каквито са аналогични на оценявания.

ЖАЛБОПОДАТЕЛ: След като е работила по експертизата, нека да си я довърши.

ОТВЕТНИК: Принципно не възразявам да се даде възможност на вещото лице, доколкото експертизата е допусната и вещото лице очевидно е работило по същата. Ако се назначи ново вещо лице ще трябва време да се запознае с материалите.

Предвид становищата на страните СЪДЪТ счита, че следва да даде последна възможност на вещото лице, в срок седем дни преди следващото съдебно заседание да представи заключението.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 27.04.2026 година от 14.00 ч., за когато страните и вещото лице са уведомени.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13.35 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: